



INFORMATIE OVER DE AANVRAAG VAN EEN BOUWVERGUNNING

Geacht lid,

Voor het bouwen van huisjes, kassen, bergingen, schuurtjes, luifels en andere objecten op uw volkstuin is een vergunning/toestemming vereist.

Het aanvraagformulier hiervoor kunt u downloaden van de website van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders (www.rbv.nl). Daar vindt u tevens meer informatie over bouwvoorschriften. Lees ook hoofdstuk 1.5 uit onze eigen informatiemap (Het Groene Boekje) en het bijbehorend addendum. Beide documenten zijn te vinden onder huishoudelijke informatie op onze website. (www.vtvblijdorp.nl)

Voor degenen die geen internet tot hun beschikking hebben zijn de formulieren en bouwvoorschriften af te halen in de bestuurskamer.

Vul het aanvraagformulier volledig in, voeg een situatieschets en (bouw)tekeningen bij, en lever het in bij het bestuur. Zij controleren de aanvraag en sturen hem door naar de RBvV. Aanvragen voor tuinhuisjes worden vervolgens doorgestuurd naar de gemeente ter afgifte van een vergunning. Toestemming voor andere bouwwerken wordt door de RBvV gegeven. Zij vergaderen elke twee weken.



Het is van groot belang dat de stukken volledig en duidelijk ingevuld zijn én dat uw plannen voldoen aan de eerder genoemde bouwvoorschriften. Wij maken regelmatig mee dat een aanvraag naar ons teruggezonden wordt omdat er iets ontbreekt of omdat er iets anders niet klopt. Voor het opnieuw indienen van de aanvraag rekent de RBvV opnieuw kosten, die mogelijk hoger zijn dan bij de eerste indiening. Deze kosten worden aan u als lid doorbelast. Dat is uiteraard zonde van het geld.

Om dit te voorkomen hebben wij dit document opgesteld met belangrijke tips en invulinstructies.

LEES DEZE DAAROM GOED DOOR, EN HOUD DEZE BIJ DE HAND BIJ HET INVULLEN!

Met vriendelijke groet,
het Bestuur



TOELICHTING BIJ HET INVULLEN VAN HET AANVRAAGFORMULIER

Gebruik bij voorkeur blokletters en vul de gevraagde gegevens zo volledig mogelijk in.

Blad 1 van het aanvraagformulier:

- Naam, adres, postcode, plaats, telefoonnr van het lid en eventueel een gemachtigde.
- Kruis aan bouwen/verbouwen/vervangen/vergroten
- Kruis aan volkstuinhuisje/kweekkas/berging/blokhut (Let op: max. 1 object per formulier!)
- Vul complex in: "VTV Blijdorp". Perceelnummer = uw tuinnummer
- Adres, postcode en plaats: Zestienhovensekade 555, 3043 KT, ROTTERDAM

Wees bij afmetingen zo nauwkeurig mogelijk, inclusief centimeters. Gebruik dan een komma (bijvoorbeeld: 2,75 betekent 2 meter en 75 centimeter)

Bestaande situatie: oppervlakte en afmetingen van uw totale tuin. Verder ook (indien aanwezig) van huisje, luifel, kweekkas en berging.

Nieuwe situatie: Vul hier de oppervlakte, afmetingen en nokhoogte in van het nieuwe object.

De kleinste afstand van enig deel.....: vul op elke regel de gevraagde afstand in, of kruis het rondje aan indien het niet van toepassing is.

Opbouw te bouwen object:

- Kruis één van de 5 mogelijkheden aan bij Fundering
- Kruis één van de 4 mogelijkheden aan bij Wandconstructie (of vul zelf iets in)
- Kruis één van de 3 mogelijkheden aan bij Dakconstructie (of vul zelf iets in)
- Kruis één van de 4 mogelijkheden aan bij Dak-afdekking (of vul zelf iets in)

Bouwkosten van het project: vul het bedrag in EXCL BTW. Weet u alleen het bedrag incl BTW, deel het dan door 1,19.

Blad 2 van het aanvraagformulier begint met de ondertekening.

Let er op dat u in het juiste vak tekent. Vul hier ook uw naam in, en datum en plaats van ondertekening. Bij een machtiging moeten zowel aanvrager als gemachtigde tekenen.

Onder de handtekening (halverwege de pagina) staat aangegeven welke bescheiden u moet meesturen met de aanvraag, en aan welke eisen deze moeten voldoen. Controleer dit goed! Verder geeft de RBvV zelf ook nog tips en opmerkingen. Lees deze goed door en vraag uzelf af of uw aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Situatieschets en bouwtekening(en): in 5-voud meesturen

De situatieschets is een plattegrond van uw tuin. Er is een sjabloon met voorbeeld verkrijgbaar bij het bestuur. Zorg er voor dat de maten overeenstemmen met de maten die u ingevuld heeft op blad 1.

De bouwtekening bevat: gevelaanzichten (vooraanzicht, zijaanzichten en achteraanzicht) van het object, een doorsnee of plattegrond met de exacte maten (laat ook zien welke zijde gericht is op de voorkant van de tuin). Voorts een overzicht van de gebruikte materialen voor het dak, de wanden, de vloer en fundering. Indien van toepassing ook detailtekeningen van verbindingen die belangrijk zijn voor de stevigheid en stabiliteit. (Alle tekeningen zoveel mogelijk op schaal). Indien u een kant-en-klaar object uit een brochure bestelt, dan mag een foto hiervan gebruikt worden in plaats van een bouwtekening (met vermelding van de leverancier, het typenummer en alle afmetingen).

Hopelijk is de procedure hiermee voldoende duidelijk toegelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met het bestuur, op zaterdagochtend of via e-mail.