

Datum: 3 november 2022

Onderwerp: Toekomst Volkstuinen

Geacht college, raadsleden, burgemeester en betrokken ambtenaren,

De titel van het coalitieakkoord, "Eén stad, een coalitie die werkt voor alle Rotterdammers" is veelbelovend! Ook voor alle Rotterdammers die tuinieren in de volkstuinparken. Helaas moeten we constateren dat de praktijk anders uitpakt. Als landelijke organisatie en belangenbehartiger van volkstuinen met in Rotterdam 25 aangesloten volkstuinverenigingen maakt AVVN *samen natuurlijk tuinieren* zich grote zorgen over hoe de gemeente Rotterdam omgaat met haar volkstuinen.

Besturen en volkstuinders weten niet waar ze aan toe zijn

Al sinds afgelopen april is bekend dat SVIN per 1 januari 2023 met haar werkzaamheden stopt en dat Rotterdam vanaf die datum de directe verhuurende partij van de verenigingen wordt. Door de volledige radiostilte van de gemeente tasten de besturen en de volkstuinders in het duister. Hoe gaan de nieuwe huurovereenkomsten er uit zien, wat wordt de nieuwe huur en wanneer krijgen ze een huurovereenkomst onder ogen. De verwachting is dat dit in de loop van 2023 zal zijn, maar wel per 1 januari 2023 ingaan. Dat dit problematische gevolgen heeft voor de verenigingen is evident. Hoe moet een (vrijwillig) bestuur daar op inspelen en begroten? Wat betreft de contributie, maar ook organisatorisch en verenigingsrechtelijk (de Algemene Vergaderingen dienen de huurovereenkomsten goed te keuren). Hetzelfde probleem geldt voor het proces van het goedkeuren en aannemen van de nieuwe statuten. Deze onduidelijkheid maakt dat vele leden van de verenigingen nu en nog maanden in het ongewisse blijven of zij hun tuin kunnen aanhouden, nu het huurtarief nog steeds niet bekend is en door de verwachte verhoging hun hobby wel eens onbetaalbaar voor hen kan worden.

Graag met Rotterdammers

Maar wat ons nog wel het meest verontrust, is dat de gemeente nooit de verenigingen heeft betrokken bij het ontwikkelingsproces van de huurovereenkomsten. Ondanks dat wij als AVVN daar meerdere malen met klem om hebben verzocht. AVVN en Platform Rotterdamse Volkstuinen hebben weliswaar overleg gehad met de gemeente, maar dat was uitsluitend wat betreft de structuur en opbouw van de overeenkomsten. Bij die gesprekken is juist aangedrongen om in gesprek te gaan met de volkstuinen en is de zorg rond de verhoging van de huurprijzen gedeeld. Door het stroperige en ondoorzichtige proces naar de nieuwe verhuursituatie wordt het de verenigingen onmogelijk gemaakt om tijdig en adequaat op de veranderingen in te spelen. De verenigingen verdienen het om als volwaardige gesprekspartner gehoord te worden en de gelegenheid te krijgen een waardevolle inbreng te leveren. Dat komt de 44 verenigingen en hun tuinparken ten goede, evenals de duizenden volkstuinders, de vele medegebruikers van de tuinparken en de ecologische en sociaal-maatschappelijke kwaliteit van de gehele gemeente Rotterdam.

De waarde van volkstuinen voor Rotterdam

Een kostendekkende huur is de inzet van de gemeente. Kostendekkend is gelukkig een rekbaar begrip, want welke kosten reken je door en hoe waardeert de gemeente de kostenbesparing. Daarnaast hebben de tuinparken een grote maatschappelijke betekenis, een maatschappelijke huurprijs past daarbij. In het rapport Volkstuinen Rotterdam van bureau Beke, uitgevoerd in opdracht van gemeente Rotterdam, staat goed verwoord wat de maatschappelijke betekenis is van volkstuinen: *“Naast het feit dat de ruim 5.000 tuintjes voor de leden vrijheid, rust, ontspanning en werken in het groen betekenen, vormt de tuin een welkome aanvulling op de ontbrekende tuin bij het huis in de stad. Volkstuinverenigingen in Rotterdam zijn divers als het gaat om culturen en leeftijden die samenkomen. Naast tuinders die er al decennia tuinieren zijn er inmiddels ook veel jonge gezinnen of jonge mensen die lid zijn van een volkstuinvereniging. In Rotterdam is de animo voor volkstuinen groot en nagenoeg alle verenigingen hebben een behoorlijke wachtlijst van aspirant leden. Omdat volkstuincomplexen tussen zonsopkomst en zonsondergang ook toegankelijk zijn voor derden vervullen deze complexen ook een belangrijke functie voor de buurt(bewoners). Groen in de buurt – zoals een volkstuincomplex of park – kan bijdragen aan de sociale cohesie in buurten. Het maatschappelijk belang van volkstuincomplexen laat zich aldus samenvatten in de volgende functies: ecologisch, sociaal en cultureel.”*

Hoe verder

In het coalitieakkoord staan concrete maatregelen om de stad te transformeren van een grijze naar een groene stad. Het is meer dan logisch om de prachtige volkstuintuinen juist te omarmen en de kans te bieden om samen met alle tuinders en medegebruikers invulling te geven aan de wens tot vergroening, zelfbeheer en waterberging. Een volkstuintuin waar het gezamenlijke groen grotendeels door Rotterdammers onderhouden wordt, is vele malen kosten-efficiënter dan een stadspark.

Het college voelt zich aan handen en voeten gebonden door een besluit van het vorige college, maar dat hoeft niet. Het meerekenen van de ecologische en maatschappelijke meerwaarde van de volkstuintuinen biedt een uitweg. Het college heeft al eerder laten zien meerwaarde te kunnen waarderen. Zo is voor de speeltuinen een oplossing gevonden in de vorm van een compensatie voor de kostendekkende huur.

Wij doen een dringend beroep op de burgemeester, de wethouders, raadsleden en ambtenaren om wat in ieders macht is:

- Op zeer korte termijn in gesprek te gaan met de volkstuintuinenverenigingen
- De huurprijs voor 2023 niet te verhogen ten opzichte van 2022
- Met een open blik naar het uitgangspunt van kostendekkende huur te kijken
- In te zetten om volkstuintuinen aan te merken als maatschappelijk vastgoed

AVVN, met veel jaar en in veel gemeenten vergaarde kennis en ervaring, biedt u aan om mee te denken en haar leden te betrekken, om tot een voor Rotterdam en de Rotterdamse volkstuintuinen passende uitwerking te komen. Platform Rotterdamse Volkstuintuinen onderschrijft deze brief.

Kordaatheid moet hierin het motto zijn, we hopen op een snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van AVVN samen natuurlijk tuinieren



Monique Bollen
Directeur AVVN

Mede namens Platform Rotterdamse Volkstuintuinen.

CC: besturen van de volkstuintuinenverenigingen in Rotterdam