

# Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



## Demarcatie volkstuinen

Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
<b>Watergangen binnen het complex</b>		
<b>Onderhoud beschoeiingen</b>	1	0
Herstellen schade of kapotte beschoeiingen	●	○
Aanvullen grond achter beschoeiing bij uitspoeling	●	○
Vervangen beschoeiing einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud watergangen</b>	1	0
Opschonen (vuilvissen/krozen) watergangen	○	●
Baggeren watergangen	●	○
<b>Onderhoud duikers</b>	1	0
Schoonmaken zichtbare deel doorgang duikers	●	○
Reparatie en schadeherstel duikers	●	○
Vervangen duikers einde levensduur	●	○
<b>Riolering</b>		
<b>Onderhoud openbare leidingen semi openbaar gebied volkstuincomplex</b>	1	0
Herstel kapotte riolering bij calamiteiten	●	○
Reinigen en inspectie riolering	●	○
Groot onderhoud riolering na inspectie	●	○
Vervangen riolering einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud en vervanging straatkolken</b>	0	1
Handmatig reinigen straatkolken	○	●
Aansluiten tuinhuisjes op riool	○	●
Herstel verstopte straatkolk	●	○
Herstel kapotte deksel straatkolk of overige schade	●	○
Vervangen straatkolken einde levensduur	●	○
<b>Pompen en pompinstallaties</b>		
<b>Onderhoud en vervanging gemeentelijke pompen</b>	1	0
Onderhoud gemeentelijke pompen	●	○
Vervangen pompen einde levensduur	●	○
<b>Hoogteligging terrein (semi-openbaar)</b>		
<b>Terreinophoging en egalisatie</b>	1	0
Opvullen van gaten vanwege verzakking - maximaal 10 m2 (incl. overig herstel groen en/of verharding)	●	○
Lokale terreinophoging vanwege verzakking en wateroverlast - groter dan 10 m2 en kleiner dan 25 m2 (incl. terreinherstel)	●	○
<b>Semi-openbaar groen</b>		
<b>Onderhoud sierplantsoen (incl. algemene borders)</b>	1	1
Schoonmaken plantvakken - voorjaar (schoffelen, harken, beperkt blad en vuil)	●	○
Schoffelen plantvakken heesters, bodembedekkers, botanische rozen	●	○
Uitharken plantvakken heesters, bodembedekkers, botanische rozen	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg beplanting	●	○
Onderhoud vaste planten	●	○
Onderhoud eenjarigen (incl. vervanging)	○	●
Snoeien rand heesters langs verharding (incl. verzamelen en afvoeren)	●	○
Verjongingssnoei heesters - handmatig (incl. verzamelen en laden)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen wortelpruiken en snoeiafval)	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (heester/bodembedekkers/botanische rozen etc.)	●	○
<b>Onderhoud hagen</b>	11	0
Schoonmaken plantvakken - voorjaar (schoffelen, harken, beperkt blad en vuil)	●	○
Schoffelen plantvakken (blok)hagen	●	○
Uitharken plantvakken (blok)hagen	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg beplanting	●	○
Knippen van hagen - handmatig (incl. verzamelen en afvoeren)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen wortelpruiken en snoeiafval)	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (heester/bodembedekkers/botanische rozen etc.)	●	○

# Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
<b>Onderhoud bosplantsoen (houtachtige beplanting met inheemse gewassen)</b>	14	0
Uitmaaïen randen bosplantsoen - 1 meter uit de rand (kruidachtigen)	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg	●	○
Snoeien rand bosplantsoen langs paden (incl. verzamelen en laden)	●	○
Terugzetten / vrijstellen bosplantsoen, hoogte 3-6 meter	●	○
Versnipperen bosplantsoen (incl. verzamelen en laden)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen wortelpruiken en snoeiafval)	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (bosplantsoen)	●	○
<b>Onderhoud gazons/looppaden</b>	14	0
Maaïen grasvelden (cirkelmaaier)	●	○
Maaïen gras (handmaaier)	●	○
Bijmaaïen rondom obstakels op grasvelden	●	○
Steken graskanten - hard	●	○
Steken graskanten - zacht	●	○
Maaïen ruw gras en kruidenrijk gras	●	○
Bemesten grasvelden	●	○
Herstellen en doorzaaien kale plekken grasvelden	●	○
Inspectie technische staat gazons en looppaden	●	○
Stukfrezen grasvelden i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld	●	○
Frezen, egaliseren en inzaaien grasvelden	●	○
<b>Verwijderen ongewenste begroeiing langs hekwerken</b>	0	1
Vrijhouden hekwerken van ongewenste of ingegroeide begroeiing	○	●
<b>Bestrijding invasieve exoten</b>	1	0
Bestrijden ongewenste beplanting (zoals Japanse duizendknoop, Reuzen Bereklaauw etc)	●	○
<b>Boomonderhoud (zowel semi-openbaar als prive-tuinen)</b>	21	0
Onkruidvrij maken boomspiegels in verharding	●	○
Verwijderen stam- en wortelopschot	●	○
Inboet bomen opnemen	●	○
Vervangen of verwijderen boompaal en -band inclusief controleren en verruimen band	●	○
Kappen jonge dode bomen ivm inboeten (incl. verwijderen stobbe en snoeiafval)	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren en planten jonge boom)	●	○
Watergeven bomen	●	○
Snoeien jonge bomen <6m (Jeugdfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen 6-9m (Halfwasfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte 9-18m (Volwasfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte >18m (Verouderingsfase)	●	○
Snoeien gekandelaarde bomen	●	○
Snoeien lei- en vormbomen	●	○
Snoeien en versnipperen knotbomen	●	○
VTA-controle bomen, algehele controle (incl. rapportage)	●	○
VTA-controle bij Risico-bomen (incl. rapportage)	●	○
Kappen bomen i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen snoeiafval)	●	○
Indien nodig verwijderen stobbe gekapte bomen (incl. afvoeren en storten)	●	○
Plantplaatsverbetering, gemiddelde hoeveelheid 3 m3 per boom	●	○
Planten nieuwe boom (incl. gietrand en 2 boompalen en -banden)	●	○
Nazorg nieuw geplante bomen	●	○
<b>Verhardingen incl. toegangswegen en parkeerplaatsen</b>		
<b>Onderhoud asfaltverharding</b>	13	0
Schouwen asfaltverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen met koud asfalt	●	○
Herstellen dwarsonvlakheid/oneffenheden door plaatselijk frezen asfalt dek/tussenlaag	●	○
Frezen asfalt dek/tussenlaag/fundering einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud elementenverharding</b>	5	0
Schouwen elementenverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen bestrating	●	○
Gedeeltelijk herbestraten betontegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Herbestraten betontegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Vervangen elementenverharding einde levensduur	●	○
<b>Halfverhardingen</b>		
<b>Onderhoud halfverharding (diverse soorten)</b>	4	0
Schouwen halfverharde paden	●	○
Herstel kleine oneffenheden	●	○
Herprofilen paden	●	○

# Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Vervangen halfverharding einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud zandpaden</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Schouwen halfverharde paden	●	○
Herstel kleine oneffenheden	●	○
Herprofileren paden	●	○
Vervangen halfverharding einde levensduur	●	○
<b>Bruggen en vlonders</b>		
<b>Onderhoud vlonders</b>		
Schoonspuiten vlonders	●	○
Vervangen standaard houten vlonder einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud bruggen</b>		
Schoonspuiten bruggen	●	○
Herstel schade of vandalisme aan bruggen	●	○
Groot onderhoud standaard brug einde levensduur	●	○
Vervangen standaard brug einde levensduur	●	○
<b>Erfafscheidingen rond complex</b>		
<b>Onderhoud hekwerken op erfafscheiding terrein</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
Herstel schade of vandalisme hekwerken	●	○
Vervangen hekwerk gaasafrostering einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk gaasafrostering met spijlen einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk dubbelstaafsmat einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk houten schutting einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk schapenhek einde levensduur	●	○
<b>Onderhoud toegangspoorten terrein (indien eigendom van de gemeente)</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
Richten en stellen standaard enkele looppoort	●	○
Richten en stellen standaard dubbele looppoort	●	○
Richten en stellen standaard rolhek	●	○
Vervangen poort rolhek einde levensduur	●	○
Vervangen standaard enkele poort spijlen einde levensduur	●	○
Vervangen standaard enkele poort dubbelstaafsmat einde levensduur	●	○
Vervangen standaard dubbele poort gaas einde levensduur	●	○
Vervangen standaard dubbele poort dubbelstaafsmat einde levensduur	●	○
Vervangen standaard dubbele poort spijlen einde levensduur	●	○

# Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
<b>Meubilair</b>		
<b>Banken en picknicksets</b>		
Schilderen banken en picknicksets	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Recht zetten banken of picknicksets	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte planken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen banken en picknicksets einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Afvalbakken</b>		
Recht zetten afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen afvalbakken einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebording</b>		
Recht zetten scheefstand of verdraaiing verkeersborden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte verkeersborden of flespalen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen verkeersborden einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig terreinmeubilair</b>		
Herstel schade of kapot overig terreinmeubilair	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen overig terreinmeubilair einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Speelplaatsen</b>		
<b>Speel- en sporttoestellen</b>		
Functionele controle speel- en sporttoestellen (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade en kleine reparaties speel- en sporttoestellen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecteren speeltoestellen conform WAS-wet (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen speel- sporttoestellen einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Valondergronden</b>		
Functionele controle valondergronden (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade aan rubberen valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanvullen houtsnippers valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reinigen zand valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen valondergronden einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Kabels en leidingen</b>		
<b>Onderhoud elektra, gas, water en CAI en overige</b>		
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte leidingen (elektra, gas, water, CAI en overige)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte verlichtingskabel oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg, onderhoud verbruiksmeters	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen verbruiksmeters einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Oriëntatieverlichting</b>		
<b>Verlichting langs doorgaande paden en op parkeerplaatsen</b>		
Reparaties oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen kapotte lampen van oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reparatie kapotte of beschadigde armatuur of mast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen mast en armatuur einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Afval en reiniging</b>		
<b>Straatreiniging</b>		
Verwijderen zwerfvuil en dumpingen op gehele terrein (beplanting, verharding, gras)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ledigen afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vegen verharding en parkeerplaatsen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij op en langs randen asfaltpaden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij maken verharding op parkeerplaatsen en toegangswegen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij op halfverharding (hete lucht of schoffelen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vuilafvoer van tuin naar centraal punt</b>		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vuilafvoer vanaf centraal punt</b>		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Milieupark inclusief vloeistofdichte bestrating</b>		
Klein onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lokale schoonmaak	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ontwateringssysteem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Groot onderhoud / vervanging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Gebouwen en overige terrein</b>		
<b>Opstallen</b>		
Plaatsing, verwijdering c.q. sloop opstallen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek dagelijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek jaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinten	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Meerjaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Onderhoud individuele tuinen (groen, bomen, overige beplanting, verhardingen, opstellen, afscheidingen, inventaris</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Het volledige onderhoud van alle onderdelen op en in de individuele tuinen (behoudens bomenonderhoud)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>