

Algemene Ledenvergadering

22 april 2023 - 14.00 uur



Volkstuindersvereniging

BLIJDORP

Volkstuindersvereniging Blijdorp is een vereniging waar de tuinleden met respect omgaan met elkaar, het complex en het milieu. De leden dragen met elkaar bij aan een bijzonder en ecologisch divers tuinpark met een (natuur)vriendelijke uitstraling, door (zoveel mogelijk) ecologisch te tuinieren.

Beste tuinleden,

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de ledenvergadering van

**zaterdag 22 april 2023 om 14.00 uur
in het verenigingsgebouw**

AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Behandeling notulen ledenvergadering 29 oktober 2022
4. Jaarstukken 2022
5. Bestuurszaken en ontwikkelingen & presentatie Stadspark West
6. Stand van zaken volkstuincomplex
7. VTV Blijdorp commissies
8. Voorstellen bestuur
9. Voorstellen leden
10. Rondvraag en sluiting

Voorstellen van leden kunnen tot **uiterlijk 14 april** ingebracht worden, zodat wij het op tijd aan de andere leden kunnen mailen. Mail je voorstel + argumentatie aan bestuur@vtvblijdorp.nl

1. VOORWOORD VOORZITTER

Beste tuinleden,

Fijn dat jullie de stukken voor de ALV ter hand nemen en vooraf doornemen. In het weekeinde voorafgaand aan de ALV organiseren we ook weer tafelgesprekken zodat er tijd is om inhoudelijk in te gaan op de voorliggende stukken. Iedereen is daar welkom met vragen en ideeën.

We hebben een roerige tijd achter ons liggen. Het einde van de onderhandelingen met de gemeente afdeling Vastgoed is weliswaar nog niet in zicht, we hebben een aantal essentiële dingen bereikt. Het belangrijkste is dat er op 18 januari is bedongen dat er eerst een visie op volkstuinen komt én een procesvoorstel voor de samenwerking met het Platform Rotterdamse Volkstuinen op weg naar het nieuwe contract. Pas daarna volgt een nieuw contractvoorstel met bijbehorende stukken. Er zijn recent werkgroepen opgezet waarin tuinleden zitten die op specifieke onderwerpen kunnen bijdragen en ook dat is bijzonder.

Het heeft enorm geholpen dat zoveel tuinleden zich hebben laten zien op de Coolsingel én dat jullie massaal gehoor hebben gegeven aan de oproep om vragen te formuleren en reacties te schrijven. Daarbij is jullie betrokkenheid ongelooflijk fijn als je er als bestuur en als Platform zoveel tijd en energie in stopt. De saamhorigheid deed ons tenslotte allemaal goed! Die koesteren we graag nog een tijd.

Voor de ambtenaren is de nieuwe route ook een nieuwe manier van werken en daar moeten alle partijen nog aan wennen, ook de volkstuinverenigingen. Binnen het Platform wordt de samenwerking in werkgroepen, het overleg met elkaar en de juiste manier van informatie delen al doende ontwikkeld en daarbij vallen er zo nu en dan spaanders, maar de vastberadenheid blijft.

Het is duidelijk dat we met elkaar het grotere belang van volkstuinen voor de stad op de agenda moeten houden. Volkstuinparken dragen bij aan een fijne leefomgeving, sociale samenhang, een gezonde en klimaatbestendige stad. Er liggen juist op onze parken grote kansen voor de stad als het gaat om aanpassingen aan de klimaatveranderingen die gaande zijn en het versterken van de biodiversiteit die we daarvoor zo broodnodig hebben. Daar dragen we als volkstuinders elk op onze eigen manier aan bij. Wat is er nodig en op welke manier draag jij daaraan bij? Het zijn vragen waar we ons de komende tijd serieus met elkaar over gaan buigen, ook om de gemeente de ogen te openen en te kunnen overtuigen van de waarde en betekenis van onze parken voor de stadsbewoners van nu en voor de komende generaties. Volkstuinen 2.0 komt eraan, help jij mee die vorm te geven?

Na afloop van de ALV openen we het tuinseizoen met een gezellige borrel of een frisdrankje en lekkere traktatie. We zien ernaar uit!

Namens het bestuur,

Anne Karin ten Bosch, voorzitter

2. MEDEDELINGEN

In deze ALV zullen wij over een aantal onderwerpen schriftelijk stemmen, omdat het statutair niet via acclamatie kan. Het tellen van de stemmen is tijdrovend. Het stemmen kan pas gebeuren na toelichting van het onderwerp, dus gedurende de vergadering. Om te voorkomen dat de leden lang op de uitslag moeten wachten tijdens de vergadering, vragen wij de aanwezigen bij acclamatie toestemming om het tellen van de stemmen na afloop te laten doen door de stemcommissie en de uitslag binnen twee uur na afloop van de vergadering via mail aan de leden door te geven.

- Welke drie leden willen na afloop de stemmen tellen?

- Gaat de ALV akkoord met het voorstel om de stemmen na afloop te tellen en de uitslag binnen twee uur via mail door te geven?

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van dit voorstel*

Na afloop van de ALV biedt de vereniging een drankje en hapje aan ter opening van het tuinseizoen.

Voor leden die niet aanwezig kunnen zijn maar wel willen stemmen, dat kan via een schriftelijke machtiging aan een ander lid of jouw partnerlid. Een lid/partnerlid mag maximaal één machtiging meenemen volgens de statuten artikel 13.6. Een papieren machtiging noemt jouw naam en tuinnummer + een verklaring dat je een ander tuinlid machtigt + naam en tuinnummer van dat lid. Per mail aan het bestuur is geen geldige machtiging.

3. NOTULEN LEDENVERGADERING 29 OKTOBER 2022

Aanwezig bestuur: voorzitter: Anne Karin ten Bosch (AKtB), tijdelijk penningmeester: Birgit Douma (BD), algemeen bestuurslid: Joke Pruijssers (JP + notulen)

Aanwezig of laten stemmen via volmacht: 3, 4, 5, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 31, 33, 34, 36, 38, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 71, 72, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 84, 87, 88, 90, 91, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 115, 117, 118, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 138, 141, 142, 145, 146, 149, 150, 152, 154, 156, 158, 168, 170.

Afwezig met kennisgeving: secretaris Annemarie Moormann (ziek), 6, 46, 50, 54, 55, 78, 80, 86, 91, 94, 101, 130, 131, 138.

1. Opening

Voorafgaand aan de opening van de vergadering zijn er op het scherm veel foto's te zien van activiteiten & klussers gedurende het afgelopen seizoen. Wij danken alle leden die zich ingezet hebben!

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur en heet aanwezige tuinleden van harte welkom. Ter nagedachtenis aan hen die ons zijn ontvallen in de afgelopen periode zijn we een minuut stil.

De voorzitter verwelkomt de nieuwe leden en vraagt die even te gaan staan. Het is fijn deze vergadering met zovelen te zijn.

NB: De helft van de vereniging (85 van de 170 leden) was vertegenwoordigd, live of via machtiging! Het wordt steeds leuker!

2. Mededelingen

Deze keer zal over een aantal onderwerpen schriftelijk gestemd worden. De voorzitter vraagt een vrijwilligers voor de kiescommissie die de stemmen telt.

Omdat er over veel zaken schriftelijk gestemd moet worden, zal het tellen van de stemmen lang duren. De voorzitter vraagt de vergadering toestemming om de uitslag van de stemming binnen twee uur na afloop van de bijeenkomst via mail te laten weten, zodat de kiescommissie rustig kan tellen. De leden gaan hiermee akkoord bij acclamatie.

In de winterperiode zal het mini-milieupark en de winkel drie keer geopend zijn, in december, januari en februari.

3. Goedkeuring notulen

De notulen worden goedgekeurd met dank aan de secretaris.

4. Begroting 2023

De penningmeester geeft kort toelichting op de begroting van 2023. De punten zijn ook toegelicht in de toegezonden ALV-stukken. Daarin werd ook gevraagd vragen vantevoren te mailen. Er zijn geen vragen ontvangen.

Ton van der Liet (tuin 102) vraagt of er rekening gehouden is met de gestegen prijzen voor energie. Ja. Er wordt ook bezuinigd op het gasverbruik van de kantine. De temperatuur in de winter wordt teruggeschroefd naar 5 graden. Andere jaren was het 10 graden. Daardoor is verhuur niet mogelijk. Het kost te veel om het gebouw op temperatuur te krijgen.

Koen Libeton (tuin 47) vraagt of het lidmaatschap van de AVVN nog wel voordeel heeft. Lidmaatschap AVVN was opgenomen in het huurcontract met de SVIN. Hoe dat na 1-1-2023 gaat weten wij niet.

Olga Vierbergen (tuin 87) meldt dat de reductieregeling alleen gaat over de huur, niet over de andere kosten van de jaarnota.

Querien Velter (tuin 44) vraagt waarom de huurprijs van de grond omhoog gaat. Die gaat jaarlijks omhoog volgens de indexering en is ter kostendekking van het onderhoud door de gemeente.

Ton van der Liet (tuin 102) vertelt dat volgens hem er 3 of 4 jaar geleden sprake was van een verlaging van de huurprijs om de prijzen gelijk te trekken. Dat zou opgezocht moeten worden in oude correspondentie.

De begroting wordt bij acclamatie goedgekeurd. Veel dank aan Hans die het voorbereid heeft en ook Fred die kritisch kijkt naar mogelijke besparingen.

Nogmaals wordt aandacht gevestigd op het feit dat BD *tijdelijk* penningmeester is, omdat wij dat formeel verplicht zijn, maar dat wij nog steeds zoeken naar een echte penningmeester.

5. Bestuurszaken en ontwikkelingen

De voorzitter licht de stand van zaken toe m.b.t. het nieuwe huurcontract dat moet gaan komen van de gemeente, nu de SVIN ermee stopt. Vanuit de gemeente is nog geen nieuws. Ook over de reductieregeling is nog geen nieuws.

Het Platform Rotterdamse Volkstuinen maakt zich al meer dan een jaar hard richting de gemeente om in overleg te gaan, maar zit nog steeds niet aan tafel. Inmiddels zijn vrijwel alle 44 Rotterdamse volkstuinverenigingen aangesloten.

Wij spreken voortaan van volkstuin**parken** i.p.v. volkstuin**complexen**. Het Platform heeft een aantal werkgroepen die voor een betere positionering en reputatie van de volkstuinen moet gaan zorgen.

- Natuurlijke Rijkdom; inventarisaties biodiversiteit
- Wijk is welkom; culturele activiteiten, cursussen, excursies
- Gezond/Welzijn; samenwerking met welzijnsorganisaties
- Politiek; lobby en gesprekken

Via het Platform worden nieuwe besturen en taxatiecommissies ondersteund.

Het Platform kan alleen bestaan als Rotterdamse volkstuinders zich daarvoor actief inzetten. Wie bij VTV Blijdorp wil bijdragen? Ondersteuning van het bestuur hierin is hard nodig.

6. Stand van zaken volkstuincomplex

Jore Wisse (tuin 108) heeft zich gemeld als opvolger van Annemarie als secretaris. Zij wordt begin 2023 ingewerkt en is verkiesbaar in de voorjaars ALV van 2023.

Achter de schermen wordt heel veel werk verzet om de vereniging draaiend te houden. Van een commissielid kregen wij dit overzicht, dat getoond werd op het scherm:

- Boekhouding
- Nieuwe waterputten; technisch en financieel uitzoeken en inkopen, assembleren en plaatsen
- Padkasten schoonmaken en checken
- Verzekeringen en contracten uitpluizen en bezuinigen waar mogelijk
- Afvoer van restafval, papier en karton, glas, oud ijzer afvoer frituurvet (t.b.v. recycling) afvoer van takkenhoop (als we niet zelf hakselen...) aanvoer van grond, zand, mest en omzetten van compost
- Aan- en afvoer van gasflessen, aanschaf van tuinwinkelvoorraad en voorraadadministratie
Inkoop van kantinebenodigdheden en voorraadadministratie
- Onderhoud van materiaal en materieel, zoals tractor, lopende band, elektrokar, handkarren, gereedschap etc.
- Onderhoud van hekken en deuren, kozijnen, hang- en sluitwerk + sleuteladministratie
Verhelpen van lekkages, storingen aan elektrische installatie, buitenverlichting etc. + aansluiting nieuwe leden
- Opnemen en doorgeven meterstanden (gas, water, elektra)
- Verhuur en uitgifte van aanhangwagens, elektriciteitskabel t.b.v. Klussen
- Aanschaf van bollen en perkplanten
- Stroomzaken juridisch en financieel uitzoeken
- Uren uitpluizen voor gezamenlijk onderhoud
- Opbouwen en verzorgen plantenmarkt, zadenruil etc.
- Verzorgen van cursussen, regelen van cursusmateriaal (snoeien, composteren etc.)
- In de lucht houden en actualiseren IT-infrastructuur (website, ledenadministratie, financiële administratie, tuinbeurten etc.)
- Activiteiten met en voor de wijk organiseren, kraam sociale straat, netwerken, politieke lobby, advies geven aan andere verenigingen
- en nog veel meer

De voorzitter licht toe dat het werven van vrijwilligers voor de klusdagen nog met wat moeite gaat. Het zou fijn zijn als wij snel de klussen kunnen verdelen en dat ze dan gedaan worden. Er zijn wat suggesties gedaan: leden persoonlijk benaderen, een app-groep per laan waarin je afsprekt om samen te klussen, smoelenboek-app kopen (duur?), je burens benaderen en samen een klus doen. Het is duidelijk dat wij samen nog wat meer energie moeten stoppen in het besef dat wij met alle leden (niet een kleine groep) deze vereniging draaiende houden. Alle initiatieven hiervoor zijn welkom.

Koen van de Technische commissie licht de status van de waterputten toe, de info staat ook in de ALV-stukken. De waterputten die kapot zijn en niet meer open kunnen, hebben prioriteit. Het water op het park wordt centraal afgesloten als er langere tijd matige vorst voorspeld wordt (ca. -5 graden).

Dan blijft het water er af tot in maart als vorstkans flink minder is, omdat het veel werk is om het weer aan te sluiten. Het is belangrijk om je waterleidingen af te tappen, zodat ze niet barsten.

Er komt een initiatief om het vlonder-terras meer te gebruiken. Anne Karin en Ellen buigen zich hierover.

Komend jaar geven wij invulling aan de uitwerking van het parkeerplan van de Grijsse Beemd.

Er is een groep leden die zich momenteel buigt over de stroom op de tuinen, het onderhoud, de levensduur, de formele status van de leden die stroom hebben (wie beslist waarover). Deze groep zal in de voorjaars-ALV van 2023 met informatie en conclusies komen.

Anneke van der Glas (tuin 48) vertelt over een Cultureel Weekeind op 18 juni 2023 o.a. op twee volkstuinten: theater en muziek en samen eten. Wie komt het team versterken? Graag melden.

De voorzitter nodigt iedereen uit voor de feestelijke jaarafsluiting op 26 november a.s.

7. VTV-Blijdorp-commissies

Wij spreken voortaan over “gezamenlijk onderhoud” in plaats van “**tuinbeurten**”, zodat het voor iedereen duidelijk is dat wij op zaterdag niet alleen groenonderhoud doen, maar dat er ook onderhoud aan gebouwen, paden e.d. gedaan wordt.

Er is geen tentoonstellingscommissie meer. De voorzitter vraagt of er leden zijn die evenementen en activiteiten willen organiseren met en voor de vereniging (en de wijk). Het is fijn als wij in 2023 wat meer focus op de sociale activiteiten kunnen hebben in de vereniging, nu de grootste achterstallig onderhoudsklussen gedaan zijn (het schilderen van de gebouwen). Er zijn diverse mogelijkheden om bij aan te haken: Cultureel Weekeind 18 juni, Rotterdamse Volkstuindagen 2023, Agenda activiteiten in Overschie/Schiebroek (Overschie op de kaart). Meld je bij het bestuur.

8. Voorstellen bestuur

Hieronder de voorstellen van het bestuur waarover de leden schriftelijke gestemd hebben. Deze uitslag is binnen twee uur na de ALV via mail doorgegeven aan de leden. Dank aan Annie, Landa en Tim voor het tellen.

Voorstel 1. Wijziging Tuinreglement Artikel 7 Verplichte Inzet & Vrijstelling punt 8

b. Voor vrijstelling op basis van leeftijd wordt gekeken naar de jongste volwassen tuinder op een tuin. Dat kan dus ook de partner of vriend(in) zijn van het tuinlid.

c. Leden van 70 tot 75 jaar doen vier tuinbeurten per jaar. Daarbij wordt zoveel mogelijk werk aangeboden dat voor diegene uitvoerbaar is.

d. Als een lid 75 jaar is of ouder, is deze vrijgesteld van de verplichte inzet. Op oudere leden worden beroep gedaan om hun inzet voor de vereniging vrijwillig voort te zetten.

BESLISSING: voorstel aangenomen
69 voor, 17 tegen

Discussie: Anneke van der Glas (tuin 48) geeft aan dat ook leden die in de winkel en de kantine staan zaterdagbeurten doen. Dat klopt, dat zijn ook 'tuinbeurten'.

Barbara Hoebeke (tuin 107) vraagt of geregistreerde partnerleden ook moeten meedoen aan de beurten. Nee, per tuin doet minimaal 1 persoon mee aan het gezamenlijk onderhoud of aan commissies/bestuur. Het is natuurlijk fijn als alle gebruikers van VTV Blijdorp zich inzetten voor het onderhoud bij de klusdagen of op andere wijze.

Voorstel 2. Wijziging Tuinreglement Artikel 7 Verplichte Inzet & Vrijstelling punt 8

d (wordt f). Ex-bestuursleden kunnen, indien zij dit wensen, tijdelijk vrijstelling krijgen van maximaal een jaar, nadat zij minimaal een volledige bestuursperiode actief zijn geweest.

BESLISSING: voorstel aangenomen

78 voor, 8 tegen

Voorstel 3. Tuinreglement toevoeging Artikel 3.1.o

Tekst wordt: Zowel niet-woekerende als woekerende bamboesoorten mogen alleen met daarvoor geëigende afbakening gepland worden, zodat de kluit niet groter wordt dan oorspronkelijk gepland en ook geen schade toebrengt aan paden, beschoeiing of andere tuinelementen. Bij vertrek van een tuin wordt de tuinder geacht niet-afgebakende bamboe te verwijderen of in overleg met bestuur bepaalde afmeting af te bakenen.

BESLISSING: voorstel aangenomen

50 voor, 34 tegen, 2 blanco of ongeldig door onduidelijkheid

Discussie: Een aantal leden vindt deze nieuwe regeling niet eerlijk tegenover leden die een tuin overgenomen hebben waarin al bamboe stond. BD legt uit dat er een probleem is met bamboe die wekert en dat er ergens een start gemaakt moet worden met een regeling om in de toekomst erger te voorkomen. Zeker voor (nieuwe) leden die bamboe plaatsen en dat niet inperken. Zij bevestigt dat met leden die met een erfenis zitten overleg zal zijn indien nodig en dat er gezamenlijk naar een oplossing gezocht kan worden voor die leden. Belangrijk is dat voor iedereen nu op het netvlies staat dat je je bamboe in de gaten moet houden.

Voorstel 4. Bijdrage vervanging waterput op jaarnota

In de periode 2023 tot en met 2032 wordt jaarlijks € 8,12 opgenomen in de jaarnota ter dekking van de kosten van de vervanging van de waterputten. Indien gedurende deze periode de materiaalkosten stijgen, zal het bedrag aangepast worden na instemming van de ALV.

BESLISSING: voorstel aangenomen

84 voor, 1 tegen, 1 blanco of ongeldig door onduidelijkheid

Discussie: Er wordt geopperd om het totale bedrag voor de vervanging van de waterput in één keer te betalen. Daar wordt tegenover gezet dat niet iedereen dat zomaar kan opbrengen. Dus spreiding over een aantal jaar lijkt de beste oplossing.

Roelof Verheijen (tuin 126) adviseert om zoveel mogelijk materiaal nu al in te kopen, gezien de recente prijsstijgingen.

Voorstel 5. Artikel 7, sub 8a van het Tuinreglement laten vervallen

"Nieuwe leden worden gedurende de eerste twaalf maanden van hun lidmaatschap voor niet meer dan drie tuinbeurten (of ca. 9 uren inzet) ingeroosterd."

BESLISSING: voorstel aangenomen

66 voor, 15 tegen, 5 blanco of ongeldig door onduidelijkheid

Discussie: Annie Mayenburg (tuin 81) vindt dat het voor nieuwe leden die een verwaarloosde tuin of slecht huisje overgenomen hebben, best zwaar is om dan ook nog zeven beurten te doen.

Ton van der Liet (tuin 102) vraagt zich af of het niet mogelijk is om aspirantleden alvast te laten meedoen met de zaterdagbeurten. Dan wennen ze aan het werk en weten ze waaraan ze beginnen. Gerard Loffeld (tuin 10) vraagt wat je moet doen als je een keer niet kunt. De beurt kan verzet worden, wel graag bijtijds melden.

9. Voorstellen leden

Dit voorstel is ingebracht door Roelof Verheijen (tuin 126). Hij licht het toe.

Voorstel 6. Wijziging Artikel 9. Maximale overdrachtprijs tuinhuizen

Er geldt een maximale overdrachtprijs van tuinhuizen. De maximale overdrachtprijs van tuinhuizen is op 29 oktober 2022 vastgelegd op € 17.500 en zal na drie jaar opnieuw door de ALV worden bepaald.

BESLISSING: voorstel aangenomen - maar later ingetrokken, omdat de procedure anders had moeten, zie hierna.

45 voor, 40 tegen, 1 blanco of ongeldig door onduidelijkheid

Discussie: Tijdens het gesprek voorafgaand aan de stemming worden argumenten uitgewisseld over waarom het wel en niet goed is om nu de prijs te wijzigen. Kan de ALV dan elke keer een andere beslissing nemen, dan blijven wij erover stemmen. Het zou toch elke drie jaar gewijzigd worden, dus waarom nu al. Het klopt procedureel niet. Tenslotte hebben wij gestemd. Daarna is in december onderstaande bestuursmail verstuurd:

In de Algemene Ledenvergadering van 29 oktober is gestemd over een wijziging van de maximale overdrachtprijs van tuinhuizen. In de vergadering werd bezwaar gemaakt tegen de stemming. Na afloop hebben wij daarover gesproken. De conclusie is de volgende:

- Ieder lid kan in elke Algemene Ledenvergadering een voorstel doen. In theorie kan een voorstel dat in de ene vergadering is aangenomen in een volgende vergadering weer weggestemd worden door leden. Het bestuur kan geen voorstellen tegenhouden of niet-ontvankelijk verklaren als die voldoende en logisch beargumenteerd zijn, dat is niet onze bevoegdheid.

- In dit geval hebben wij als bestuur wel iets over het hoofd gezien en daardoor fout gedaan. De bepaling omtrent de maximale overdrachtprijs van een tuinhuis staat niet alleen in het Tuinreglement. Het staat ook in het Huishoudelijk Reglement. De correcte procedure zou geweest zijn: Stap 1. Leden laten stemmen over een wijziging van de bepaling in het Huishoudelijk Reglement waarin staat dat wij eens in de drie jaar de nieuwe maximale overdrachtprijs bepalen. Hiervoor zou dan een 2/3 meerderheid nodig zijn. Deze stemming hebben wij niet gedaan. Stap 2. Leden laten stemmen over de wijziging van de prijs die in het Tuinreglement staat. Die stemming hebben wij wel gedaan. Maar die hadden wij dus nog niet kunnen doen omdat wij stap 1 niet gedaan hebben.

- Dus concluderen wij dat de stemming ongeldig is geweest en wij geen nieuwe maximale overdrachtprijs hanteren. De oude prijs van € 15.000 blijft geldig. Mocht er in de volgende Algemene Ledenvergadering weer een verzoek gedaan worden om wijziging van de overdrachtprijs, dan zullen wij deze twee stappen volgen.

Wij excuseren ons voor de fout in de procedure.

10. Rondvraag en sluiting

John Michielsen (tuin 138) heeft via de mail gevraagd hoe wij omgaan met het achterstallig onderhoud door de gemeente. Hierover proberen wij en het Platform in gesprek te komen. Maar de gemeente geeft vooralsnog niet thuis.

Christa Deen (tuin 118) dankt iedereen voor de belangstelling naar aanleiding van het plotselinge overlijden van Janna Verdonk.

Olga Vierbergen (tuin 87) vraagt de leden om niet over elkaar te roddelen. Zij heeft ervaren hoe pijnlijk het is om via via iets over jezelf te horen wat helemaal niet klopt.

Edwin Bontje (tuin 131) vraagt of het misschien een idee is om met cliënten van de Pameijer te werken aan onderhoud. Hij weet dat daar belangstelling voor is. Dat is ook goed voor de relatie met de wijk. Ton Hoeneveld (tuin 43) geeft aan dat hij wel wil ondersteunen.

Sannetje van Haarst (tuin 31) doet een oproep voor de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.

Om ca. 15.30 uur sluit de voorzitter de vergadering en opent de borrel.

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van de notulen*

4. JAARSTUKKEN 2022

Om ervoor te zorgen dat er uitgebreid tijd en aandacht is voor financiële vragen, organiseren wij dit jaar een Ronde Tafel op zaterdag 15 april om 10.00 uur. Daar kun je de penningmeester vragen stellen over de Balans en Staat van Baten en Lasten over 2022. Alle cijfers zijn dan voorhanden en wij kunnen hopelijk direct antwoorden. Op een ALV is het soms lastig om gedetailleerde vragen direct te beantwoorden. Dus kom naar de Ronde Tafel als je vragen hebt.

Wij danken Hans Schild ook dit jaar weer voor zijn enorme inzet achter de schermen in het financiële reilen en zeilen van de vereniging. Wekelijks houdt hij de financiële administratie bij en adviseert en controleert. Wij zijn enorm blij met deze gedegen steun op de achtergrond. De kascommissie was weer zeer tevreden met zijn presentatie van de cijfers.

Resultaat 2022 weer op normaal niveau van voor corona

Vanaf zomer 2020 hebben wij kritisch gekeken naar de uitgaven en bezuinigd. Het eerste coronajaar 2020 zorgde voor een verlies van ca. 4.600,- euro (veel minder kantine-inkomsten, nauwelijks inkomsten via verkoop van tuinen). 2021 konden wij weer positief afsluiten met ca. 900,- euro. In 2022 hebben wij een positief resultaat van 7.414,- euro. Met een dergelijk bedrag zijn wij weer terug op wat voor VTV Blijdorp gebruikelijk was in de jaren voor corona.

Dit positieve resultaat wordt opgenomen in de algemene reserve, zodat wij bij tegenslag of groot onderhoud voldoende geld ter beschikking hebben. En zodat wij de contributie op het huidige peil kunnen houden.

Een groot deel van de inkomsten zijn te danken aan de commissie bij de verkopen van tuinhuizen, dat waren er dit jaar 12. Ook waren de opbrengsten van de kantine flink in 2022. Wij hopen dat in 2023 te kunnen voortzetten. *Dus kom gezellig op zaterdag langs in de kantine!*

Verder hebben wij in 2022 her en der kleine bezuinigingen kunnen doen op software-abonnementen, verzekeringen, afvoer van takken etc.

De opbrengst van de winkel was in 2022 minder dan wij begroot hadden. *Door je tuininkopen in onze eigen tuinwinkel te doen, ondersteun je de vereniging. Dat geldt zeker ook voor grote partijen aarde en zand. Bestel dat bij de vereniging!*

Omdat wij goed geanticipeerd hebben op de hoge energieprijzen (temperatuur in de kantine omlaag naar 5 graden in de winter i.p.v. 10 graden, geen winterverhuur, goed opletten op zaterdag, dus niet stoken met de deur open) kregen wij terug op de energienota en is het in oktober verhoogde voorschot in maart 2023 weer omlaag gebracht.

Toelichting op de Balans

Er zijn geen noemenswaardige investeringen gedaan in materiële vaste activa, dus de (jaarlijkse) afschrijvingen zijn niet toegenomen. De totale waarde is bijna 13.000 euro afgenomen, in de staat van Baten en Lasten vind je die terug als afschrijvingen.

De voorraden kantine en winkel worden altijd geteld in de winterperiode, zodat de waarde vastgesteld kan worden. De kascommissie heeft bij beiden steekproeven gedaan.

De Overlopende Activa / Vooruitbetaalde bedragen zijn vorderingen op leden, dus bedragen die door de vereniging zijn voorgesloten en pas met de jaarnota's in 2023 afgerekend worden. Denk daarbij aan waterverbruik en stroomverbruik. Die zijn natuurlijk gedurende het jaar al verschuldigd, maar worden pas door de leden betaald met de jaarnota van het volgende jaar. Ook boetes voor niet-gedane beurten of heggen niet knippen zitten hierin.

Op de betaalrekening stond per 31-12-2022 ca. 22.000 euro van de verkoop van tuinhuizen die nog betaald moesten worden aan de vorige eigenaren. Daardoor lijkt het saldo hoog. Dit bedrag is aan de andere kant van de balans te vinden bij de post Overlopende passiva/Nog te betalen.

Bij het opstellen van de jaarrekening bleek dat er met de jaarnota's van 2023 op twee posten teveel was doorberekend aan de leden. De afrekeningen van *water* en van *stroom op de tuin* bleken in februari 2023 toen de jaarnota's al verstuurd waren lager dan wij ingeschat hadden. Een optie zou zijn om dat verschil uit te rekenen en aan alle leden terugstortingen te doen, maar dat is veel werk. Liever lossen wij het op door het teveel toe te voegen aan de reserves.

- Water: Voor de waterputten zijn wij immers al bezig met sparen voor vernieuwing, dus daar kan dit bedrag bij. Waarschijnlijk betekent het dat wij i.p.v. 10 jaar een extra bijdrage vragen (zoals de ALV in oktober 2022 heeft besloten), wij nu toekunnen met 9 jaar. Het totale bedrag dat nu toegevoegd is aan de waterput reserve is 2.073 euro. Gemiddeld is dat ca. 12 euro per tuin.
- Stroom op de tuin: Gezien de enorme stijging van energiekosten en de inschatting dat die kosten hoog zouden blijven, is dat op de jaarnota hoger ingeschat dan vorig jaar. Na de afrekening bleek dat wij in totaal 3.060 euro teveel in rekening gebracht hebben. Dus hoe meer je verbruikt hebt, hoe meer je bijdraagt aan de reserve (1kWu gebruik is 0,10 euro). De stroomcommissie heeft ook aangegeven dat wij onze reserve voor het stroomfonds moeten verhogen (zie verderop in dit document), dus het leek ons logisch om dit bedrag nu aan het reservefonds stroom toe te voegen.

Het bedrag voor borg heksleutels is afgenomen, omdat wij dit jaar nieuwe heksleutels hebben moeten bijbestellen. De prijs was schrikbarend hoog, 52 euro per stuk. *Elke tuin krijgt maximaal twee heksleutels.*

Toelichting op de Staat van Baten en Lasten

De bedragen voor Grondhuur (inning van de leden en betaling aan de SVIN) zijn niet helemaal gelijk door een verschil in de aankoopnota en afrekennota bij de verkoop van een tuin. Wij wilden de erfgenomen hiermee niet lastig vallen en nemen het voor rekening van de vereniging.

Helaas zijn de kosten voor afvalverwerking hoger dan vorig jaar 2021 en ook hoger dan begroot. Hoe meer vuil wij op het mini-milieupark inleveren, hoe hoger onze kosten zijn. *Je helpt mee de kosten te verlagen door wat je meebrengt naar de tuin ook weer mee naar huis te nemen en daar weg te gooien. In de groene containers kan alleen vuil dat in de grijze vuilniszakken is gedaan. Groter afval moet je zelf naar de Roteb brengen. Ter info, bij onze burens TV Zestienhoven rekenen ze 1 euro per ingeleverde vuilniszak.*

Vanaf 2022 reserveren wij meer voor onderhoud o.a. aan het verenigingsgebouw op basis van het meerjarig onderhoudsplan. De werkelijke kosten zijn lager geweest, 1.699 euro hoofdzakelijk voor reparatie aan CV-installatie en schilderwerk aan het verenigingsgebouw.

Wij gaan in 2023 kijken of wij de kosten voor internet en telefoon omlaag kunnen brengen. Wij hebben besloten dat wij een jaarlijkse bijdrage aan de Stichting Platform Rotterdamse Volkstuinen doen. Daar wordt op geheel vrijwillige basis gewerkt, de kosten voor administratie, website, flyers etc. worden door een aantal mensen uit eigen zak betaald. De Stichting heeft een vrijwillige bijdrage gevraagd. Dat hebben wij gehonoreerd. Vanaf 2023 doneren wij 1 euro per tuin per jaar. Dat betekent dat dit wordt doorberekend aan de leden op de jaarnota van 2024.

Al met al is het resultaat positief en zijn wij blij dat wij 2022 weer goed afgesloten hebben. Wij hopen dat 2023 ook financieel weer een goed jaar wordt. Dat gaat hand in hand met het verenigingsleven. Hoe meer wij samen doen, samen gebruik maken van de winkel en de kantine, evenementen organiseren, hoe beter ook voor de kas van VTV Blijdorp. Liever op deze manier inkomsten genereren dan dat wij de contributie moeten verhogen.

Volkstuindersvereniging Blijdorp		BALANS			
Activa	31-12-2021	31-12-2022	Passiva	31-12-2021	31-12-2022
Materiële vaste activa			Verenigingsvermogen		
Gebouwen en terreinen	259.072	250.812	Kapitaal op 1-jan	349.509	344.877
Gereedschappen en klein materieel	1.526	969	Mutaties	-4.632	939
Rijgend materieel	448	225	Kapitaal op 31-dec	344.877	345.816
Inventaris clubgebouw	14.821	11.729			
Beveiliging en computers	2.787	2.452			
	278.654	266.187	Reserves en voorzieningen		
			Onderhoud complex	15.056	20.357
Voorraden			Onderhoud speeltuin	1.509	1.509
Voorraad kantine	933	824	Onderhoud waterputten	16.414	15.358
Voorraad tuinwinkel	3.830	4.575	Voorziening algemeen	5.392	5.903
	4.763	5.399	Voorziening lege en opknaptuinen	6.905	6.905
			Reserveringsfonds stroom	11.986	18.040
Overlopende activa			Voorziening aansprakelijkheid	220	220
Voorraad waardebonnen	400	415	Borg heksleutels	2.158	1.430
Vooruitbetaald of nog te ontvangen	6.857	13.755		59.640	69.722
	7.257	14.170			
			Overlopende passiva		
Liquide middelen			Crediteuren	516	213
Kas	0	0	Te verzilveren waardebonnen	220	205
Betaalrekening	3.770	45.991	Nog te betalen of vooruitontvangen	9.441	22.243
Spaarrekening algemeen	99.996	98.853		10.177	22.661
Spaarrekening reserveringsfonds stroom	21.162	15.013			
	124.928	159.857			
			Resultaat (positief)	908	7.414
Totaal	415.602	445.613	Totaal	415.602	445.613

Volkstuindersvereniging Blijdorp				STAAT VAN BATEN EN LASTEN			
Lasten	Werkelijk 2021	Begroot 2022	Werkelijk 2022	Baten	Werkelijk 2021	Begroot 2022	Werkelijk 2022
Grondhuur	96.428	99.000	99.029	Grondhuur	96.904	99.000	98.757
Verzekering huisjes	12.332	12.500	12.332	Verzekering huisjes	12.322	12.500	12.309
Contributies AVVN	3.825	4.500	4.548	Contributies AVVN	3.825	4.500	4.540
Verzekering vereniging	4.518	4.500	4.349	Contributies VTV Blijdorp	24.225	28.050	28.114
Afvalverwerking	3.058	2.850	3.477	Lidmaatschap nieuwe leden	130	650	845
Reservering voor onderhoud	2.500	7.000	7.000	Inschrijfgeld aspirant leden	180	200	370
Afschrijving gebouwen + duurz. middelen	12.715	12.700	12.979	Sancties	325	250	625
Energiekosten - elektra (verenigingsdeel)	2.532	2.900	2.177	Opbrengsten in/verkoop huisjes	886	3.500	6.626
Energiekosten - gas	1.250	2.700	2.035	Opbrengsten tuinwinkel	2.578	3.000	1.835
Energiekosten - water (verenigingsdeel)	826	1.300	524	Opbrengsten kantine	3.568	3.200	4.064
				Opbrengsten groencommissie	757	800	1.440
Uitgaven technische commissie	153	400	217	Opbrengsten activiteitencommissie	18	100	159
Uitgaven groencommissie	475	500	527	Bijdragen zaag- en kapwerk	225	1.250	375
Uitgaven tentoonstellingscommissie	106	350	82				
Uitgaven zaagploeg	362	1.000	167				
Uitgaven bijzondere activiteiten	57	400	146				
Attenties	182	500	82				
Kantoorbenodigdheden	474	250	14				
Bestuurs- en vergaderkosten	601	400	42				
Bank- en pinkosten	567	550	864				
Telefoon + internet	1.475	950	1.297				
Alarm + brandbeveiliging	181	800	300				
Abonnementen	417	950	457				
Sub-totaal	145.034		152.645				
Exploitatieresultaat (Winst)	909		7.414				
Totaal	145.943	157.000	160.059		145.943	157.000	160.059

Verslag kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Piet Benneheij en John Michielsen heeft in april 2023 de boekhouding van 2022 gecontroleerd. Bij deze controle zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd. De administratie werd ordelijk en overzichtelijk bevonden. De winkel- en kantinevoorraad is steekproefsgewijs gecontroleerd en was correct geadministreerd. Wij adviseren de algemene vergadering de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen. Tenslotte nog een woord van dank en complimenten voor de gevoerde financiële administratie door de penningmeester en haar ondersteuner, Hans Schild.

De kascommissie:
Piet Benneheij en John Michielsen

Decharge

Het bestuur verzoekt de ALV om het bestuur decharge te verlenen over 2022.

- *Stemmen bij acclamatie voor decharge over 2022*

5. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

Huurcontract, kwaliteitseisen, demarcatielijst en meer gedoe met de gemeente

Omdat de gemeente tot het einde van vorig jaar nog steeds geen signaal gaf voor onderhandelingen, geen volkstuinvisie had ontwikkeld en wij ook niet wisten wat er zou gebeuren vanaf 1 januari 2023, hebben de volkstuinverenigingen die aangesloten waren bij het Platform Rotterdamse Volkstuinverenigingen, begin december een eigen volkstuinvisie aangeboden aan de wethouder. Deze is te vinden op de website.

Ook begin december kwam het bericht van de gemeente over de sterke huurverhoging. Daar is tegen gageerd, maar de gemeente heeft niet gereageerd. Vervolgens werden alle 44

volkstuinverenigingen op 10 januari overvallen met 15 uitgebreide documenten, waaronder het nieuwe huurcontract, met het verzoek binnen een week te reageren. Er was een informatieavond op 17 januari en op 18 januari zou de commissie erover vergaderen.

Dat was een intensieve week voor het bestuur, voor de leden die meegeholpen hebben de stukken te beoordelen, voor de leden die hun vragen en opmerkingen ingezonden hebben naar de gemeente en eigenlijk voor ons allemaal. De gemeente is overladen met vragen, die staan op de website. De informatieavond van 17 januari leek wel 'pakjesavond' zoals Anne Karin het noemde: ineens werden allerlei bepalingen waarover vragen gesteld waren, weer ingetrokken. Op 18 januari waren er zoveel volkstuinders aanwezig bij de commissievergadering dat een deel zelfs in de hal moest blijven. VTV Blijdorp was behoorlijk vertegenwoordigd. *Dank daarvoor!* De commissie floot de wethouder terug en drong aan op een nette procedure. Die lijkt nu gestart te zijn, alhoewel wij een paar weken geleden wederom overvallen werden met een nieuw tijdelijk huurcontract zonder dat daarover overleg was geweest. Dat is uiteraard nog niet getekend.

Vanuit het Platform, waarbij inmiddels vrijwel alle volkstuinverenigingen zijn aangesloten - en waar het soms best spannend is of iedereen aangesloten blijft - zijn inmiddels diverse werkgroepen bezig met het voorbereiden van gesprekken met de gemeente. Vanuit VTV Blijdorp wordt meegedaan aan de werkgroep Statuten, Handhavingskader, Huurcontract, Visie, Politiek en Communicatie door acht leden, waaronder drie bestuursleden. Het is fijn om dicht bij het vuur te zitten, zodat wij goed kunnen opkomen voor de belangen van VTV Blijdorp en daarmee voor alle volkstuinverenigingen. Ook zijn twee leden betrokken bij de werkgroep Wijk is Welkom en delen we bijvoorbeeld waarnemingen over flora en fauna op waarnemingen.nl om de gemeente van onze waarde te blijven overtuigen.

Via de nieuwsflitsen en op de website is alle relevante informatie over deze huurperikelen te vinden. De bedoeling is dat voor 2023 een basaal eenjarig huurcontract wordt afgesloten zodat de gemeente juridisch gezien in staat is de huur te innen. Gedurende het jaar wordt dan in overleg met de volkstuinders een nieuw vijfjarig huurcontract uit onderhandeld, alsmede de kwaliteitseisen (alle regels vanuit de gemeente), de demarcatielijst (wie doet welk onderhoud), de nieuwe statuten en andere mogelijke voorwaarden en regelingen.

In het laatste kwartaal van 2023 moeten alle verenigingen deze stukken voorleggen aan hun leden in de ALV en dan om instemming vragen, zodat het kan ingaan per 1-1-2024. Huurcontracten zijn meestal voor 5 jaar.

Mogelijk flinke huurverhoging, reductieregeling

De huurprijs is dit jaar verhoogd met 14,5%. Dat was het percentage dat contractueel met de SVIN was afgesproken. Volgens de wethouder is dat niet voldoende om het onderhoud te financieren, maar wij vragen ons dat af. Dus ook hierover wordt gesproken met de gemeente door vertegenwoordigers van het Platform. Er wordt gevraagd om specificatie van de bedragen. Wij hopen dat wij binnenkort daarover meer kunnen melden. Vooralsnog is er veel weerstand tegen de sterke verhogingen, ook al belooft de wethouder dat de reductieregeling wordt uitgebreid.

Overleg met andere volkstuinverenigingen in de buurt

Op uitnodiging van TV Zestienhoven overleggen een aantal volkstuinverenigingen uit Overschie. Waar mogelijk kunnen gezamenlijk acties ondernomen worden en kennis en ervaring uitgewisseld. Het is zinvol een goede relatie te onderhouden met de burens.

Onderzoek Stadspark West is gestart

Er is binnen onze vereniging al vaker aandacht geweest voor het onderzoeksproject Stadspark West, ook op de site kan je meer informatie vinden. Inmiddels hebben we een goed beeld van het gebied dat we Stadspark West hebben genoemd en dat we letterlijk op de kaart hebben gezet, nu is het tijd voor actie. We zullen onze plannen op de ALV toelichten en zijn vooral ook geïnteresseerd in jullie

eigen ideeën voor activiteiten. In mei maken we een 'veldtocht' voor ambtenaren van de gemeente om hen de kwaliteiten zelf te laten ervaren. Ook organiseren we op 10 juni om 15:00 bij onze vereniging een middag over waarnemingen.nl. Iedereen die kennis heeft van planten, bomen, vogels, insecten in dit gebied is van harte welkom, ook van andere verenigingen worden mensen uitgenodigd. We gaan een middag organiseren met foto's van vroeger, herinneringen ophalen en we hopen zo ook kennis te vergaren over de begintijd van onze vereniging. Zo zullen er de komende maanden bij ons en op andere parken in Stadspark West wandelingen en andere activiteiten georganiseerd worden. Houd dus de agenda in de gaten als je hierin geïnteresseerd bent.

Twee nieuwe bestuursleden & vertrek secretaris

Jore Wisse volgt Annemarie Moormann op als secretaris. Hieronder stelt zij zich voor. Wij danken Annemarie van harte voor haar nimmer aflatende inzet en betrokkenheid. Het was in de zomer van 2020 even lastig om aan elkaar te wennen, maar daarna hebben wij als team vlot en doeltreffend met elkaar samengewerkt. Wij hopen dat zij de komende tijd even kan bijkomen van de afgelopen drukke jaren. En ze heeft al beloofd om zich in te blijven zetten voor het Platform en de connectie met de wijk. Ook Ton van der Liet stelt zich voor, de nieuwe penningmeester. Ton heeft er al wat jaren bestuurslidmaatschap op zitten, dus hij weet waaraan hij begint.

Jore stelt zich voor

"In 2002 zijn Jan en ik op VTV Blijdorp gekomen op een tuin die mettertijd zou moeten wijken voor het water. We konden daar mooi uitproberen of het iets voor ons zou zijn. Toen die tuin inderdaad moest verdwijnen zijn we op tuin 108 terechtgekomen, dat is de tuin tegenover Aad. Ons 'nieuwe' huisje bleek bij nader inzien een bouwval, vanaf de start zaten we met zeil op het dak tegen lekkage en het eerste keukendeurtje wat ik opende viel ter plekke op de grond. Ook erfden wij de inboedel van onze voorgangers dus waren we wekenlang bezig met ruimen: eikenhouten meubilair naar het milieupark, lekkende verfpotten en verroeste klusspullen uit de kas verwijderen, schuurtje afbreken.

De tuin was geselecteerd op het criterium 'weinig coniferen' maar de twee die er stonden moesten wel meteen wijken. Plus het gras eruit want wij wilden een moestuin. In de kas kiemde ik trots mijn zaden maar bij het verspenen kon ik niets weggooien want zielig. Dus eindigden wij die zomer met 400 kroppen doorgeschoten sla... Zo zal iedereen zijn beginnersavonturen hebben.

Door de jaren heen braken we het huisje af en bouwden we ons zelfontworpen houten doosje met grote luifel waar we nog steeds heel blij mee zijn. We genieten in de zomer vaak met vrienden op de tuin, we houden van samen eten maken en soms een vuurtje stoken (zolang dat nog kan). Recent hebben we de tuin opgehoogd omdat we vaak blank stonden en dat gaf de mogelijkheid een nieuwe indeling te maken. Zo is de tuin nooit klaar of af.

De afgelopen jaren volgde ik verschillende cursussen op het gebied van voedselbos en permacultuur, dat bracht nieuwe inzichten. En het werd tijd om me professioneel in groen te verdiepen, daarom studeer ik sinds 2021 tuin- en landschapsinrichting in Velp.

Omdat Jan veel voor de vereniging doet, dragen we ons steentje bij, maar inmiddels voel ik de behoefte ook zelf wat meer te leveren. Ons park heeft biodiversiteit hoog in het vaandel staan en daar sluit ik me graag bij aan. Ook een kans om meer tuinders beter te leren kennen. De afgelopen weken heeft Annemarie me al lekker ingewerkt, dus ik stap straks vol vertrouwen in de nieuwe job."

Annemarie zwaait af

"Bijna 4000 mails verstuurd ik, 40 tuinen verkocht ik, 24 spreekuren hield ik, ontelbare aantallen vergaderingen woonde ik bij, agendeerde en notuleerde ik, 45 nieuwsbrieven schreef ik, meer dan 100 flitsen verstuurd ik sinds oktober 2018. Ik ging op ziekenbezoek, woonde begrafenissen bij, schreef kaarten, kocht bloemen en probeerde nabestaanden en tuinverkopers te troosten en bemoedigen. Ik trok me kritiek te zeer aan, gooide meermaals mijn computer bijna uit het raam, beukte in op mijn printer, snauwde mijn vriend en de wethouder af, borrelde met medebestuurders,

liet me troosten door tuincollega's, kreeg een kacheltje in de bestuurskamer en kletste urenlang met iedereen die daar belangstelling voor toonde. Ik vond het vaak heerlijk en heb idioot veel geleerd. Heel veel dank aan iedereen die mijn taak makkelijker maakte en speciaal aan al mijn medebestuurders zonder wie ik het nooit had gekund of volgehouden. Heel veel dank voor jullie vertrouwen, collegialiteit en vriendschap. Zet 'm op, Jore, je zult het geweldig doen!"

Ton van der Liet stelt zich voor

"Dag alle medetuinders van VTV Blijdorp.

Samen met mijn vrouw Brigitte, die bij ons beter bekend staat als Bri, zijn wij sinds 2009 lid van deze prachtige vereniging. We voelden ons direct thuis op dit complex, hoewel het tuinieren meer het ding is van Bri dan van mijzelf. Voor een tuinlid heb ik misschien wat afwijkende hobby's, maar ik heb een zwak voor ouderere auto's en verzamel oude Apple computers, waarbij je altijd moet oppassen dat zo'n hobby niet uit de hand loopt.

Ik vind het altijd wel erg leuk om op de vereniging te zijn en een steentje bij te kunnen dragen. Zo onderhoud ik al een aantal jaar samen met Marielle en Birgit de website en ben regelmatig achter de bar te vinden in de keukenploeg van Ronald. In het dagelijks leven werk ik als programma en product manager bij een internationaal werkend Rotterdams IT bedrijf dat het maken van programma's zo eenvoudig mogelijk wil maken.

Ik heb er vertrouwen in dat ik met deze ervaring, gekoppeld aan de kennis en ondersteuning van Hans en een goede overdracht van Birgit, ik de rol van penningmeester goed kan invullen en opnieuw een bijdrage kan leveren aan onze vereniging."

Birgit gaat terug naar het vice-voorzitterschap.

Het huidige rooster van aftreden is als volgt:

Anne Karin ten Bosch, voorzitter - aftredend zomer 2024

Birgit Douma, *tijdelijk* penningmeester - aftredend zomer 2024

Annemarie Moormann, secretaris - aftredend voorjaar 2023

Joke Pruijssers, algemeen bestuurslid - aftredend voorjaar 2024

6. STAND VAN ZAKEN VOLKSTUINCOMPLEX

Bomen in beheer van gemeente

De gemeente gaat het beheer van de bomen op het hele park, dus ook in de volkstuinten van leden, helemaal naar zich toe trekken. Zij bepalen of er wel of niet aan een boom gewerkt wordt (kappen, takken afzagen etc.). Als je een kapvergunning voor een boom op je tuin wilt aanvragen, dan kan dat, maar de gemeente beslist of het echt nodig is. Anderzijds kan het ook zijn dat de gemeente vindt dat een boom weg moet, terwijl jij dat nog helemaal niet wil. Dan moet je zelf bezwaar aantekenen. Op de website bij Kapvergunningen vind je de link naar het gemeenteoverzicht van bomen op het park. Wij proberen te organiseren dat de gemeente in overleg met de zaagploeg blijft, of dat altijd lukt weten wij nog niet. Dat zal de toekomst leren.

Status vervanging waterputten

Afgelopen winterperiode heeft de Technische commissie slechts twee waterputten kunnen vervangen. Door de hoge grondwaterstand kon er nauwelijks gewerkt worden. Dat betekent dat er meer in het tuinseizoen gewerkt zal worden als het grondwater lager staat. Het wordt een proces van ca. 10 jaar. Het betekent ook dat het water de komende jaren regelmatig een halve dag afgesloten wordt op de laan waar dan gewerkt wordt. Dat zal veelal op zaterdag gebeuren, omdat de vrijwilligers dan eraan kunnen werken (die hebben doordeweeks gewoon een baan ;-).

Wij verzoeken om begrip en medewerking. Het is een grote, zware klus, het is fijn als ze zich ondersteund voelen. Als jouw waterput vervangen wordt, is het de bedoeling dat je **zelf** de put

volledig bloot graaft, met een ruimte van ca. een halve meter rondom de put, zodat er snel gewerkt kan worden.

Drie klusdagen in 2023

Ook dit jaar organiseren we drie klusdagen, zet ze alvast in je agenda. Op zaterdag 13 mei, 1 juli en 2 september. Het zijn gezellige dagen waarin we met elkaar veel werk kunnen verzetten en waar je met tevredenheid op terug kijkt. Het is fijn als iedere gebruiker van ons park in ieder geval aan één klusdag meedoet, ook al doe je zaterdagbeurten of zit je in een commissie of het bestuur. Met 170 tuinen moet dan het werk dat ons te doen staat lukken!

Verduurzaming verenigingsgebouw

Regelmatig komt het onderwerp verduurzaming van het verenigingsgebouw op tafel. De ideeën hierover verschillen erg. Er is ook een wens om het verenigingsgebouw ook in de winter te kunnen verhuren voor extra inkomsten. Dat kan nu niet omdat het verwarmen teveel kost. Met Roelof Verheijen is gekeken naar een traject waarbij wij eerst doel en uitgangspunten bepalen en daarna een plan van aanpak maken, waarbij in ieder geval eenvoudig te behalen resultaten meteen opgepakt kunnen worden. Wij zoeken leden die zich hierover willen buigen de komende tijd. Als er een plan is, kan dat voorgelegd worden aan de ALV.

Bamboe op de tuin

Naar aanleiding van de beslissing in de vorige ALV om een extra regel aan het tuinreglement toe te voegen over het inperken van bamboe, is er een kleine groep leden die gezamenlijk de bamboe op hun tuin willen laten aanpakken door een hovenier. Wie wil kan zich hierbij aansluiten.

Composteren en mini-milieupark

VTV Blijdorp is enorm succesvol in het composteren in het mini-milieupark. Afgelopen jaar zelfs zo succesvol dat er meer was dan in de bakken kon. De compost is in november naast de bak gestort en gelukkig was het in december allemaal opgehaald. Andere verenigingen kijken met veel belangstelling naar ons. Die besteden veel geld aan het afhalen van groenafval en laten bezorgen van compost. Maar ook bij ons kost het composteren geld. Voor het omzetten moeten wij een kraan huren. Het zou geld schelen als iedereen op de eigen tuin *ook* composteert. Je kunt daarvoor een workshop volgen bij de Groencommissie (zie agenda) en kijk op de site:

<https://www.vtvblijdorp.nl/natuurvriendelijk-groenbeheer/#compost>

Wil je weten hoe het zit met het composteren in ons mini-milieupark, kijk op de site:

<https://www.vtvblijdorp.nl/composteer-schema-in-ons-mini-milieupark/>

Toelichting op beslissing om de stroominstallatie toekomstbestendig te maken

Inleiding, achtergrond: hoe zijn we hier terecht gekomen?

De ALV heeft in 2009 ingestemd om leden die dat willen, stroom aan te laten leggen naar de individuele tuinen. Voorwaarde was dat de leden die dit niet wilden, er financieel niet mee belast zouden worden. De installatie is in 2012 in gebruik genomen en van de 60 initiële leden is het nu gegroeid naar 100 (van de 170 tuinen).

In 2020 bleek na een periode van geen onderhoud dat alle aardlekschakelaars vervangen moesten worden. Naar aanleiding van deze kwestie en de onduidelijke status van de installatie binnen de vereniging is afgesproken dat hier helderheid verkregen moest worden.

Probleemstelling: vragen aan de stroomcommissie

- Hoe is de aansprakelijkheid geregeld voor de stroomvoorziening?
- Welke risico's onderkennen we met betrekking tot de stroomvoorziening en welke maatregelen zijn er nodig?

Aansprakelijkheid installatie

De vereniging is eigenaar van de installatie en draagt de verantwoordelijkheid. Het is dus niet alleen de verantwoordelijkheid van de leden die het investeringsbedrag bijeengebracht hadden.

De verantwoordelijkheid stopt bij de tuingrens, hierna is de tuinder verantwoordelijk voor de installatie. Dit betekent dus dat de veiligheid en goede werking van de installatie in en het huisje de verantwoordelijkheid is van de tuinder.

De stroomcommissie heeft de risico's voor de vereniging onderzocht, en voorstellen gemaakt om deze te beheersen, zie hierna.

Risico	Maatregel om te beheersen
Te weinig geld voor onderhoud en regelmatige vervanging van onderdelen van de installatie.	<ul style="list-style-type: none">• Jaarlijkse 2% verhoging van de inleg voor het onderhoudsfonds• Zowel bij 1 als 2% groei qua tuinen met stroom levert dit voldoende geld op voor onderhoud en vervanging.• Voorbeeld: in 2025 is de bijdrage circa 35 euro, in 2030 circa 40 euro.
Ongelukken door gebrekkig of achterstallig onderhoud aan de gemeenschappelijke infrastructuur	<ul style="list-style-type: none">• Jaarlijkse zelf uitgevoerde keuring volgens NEN normering & steekproef test op de aardlekschakelaar.• Regelmatige vervanging van onderdelen bij schade of preventief.
Ongelukken door gebrekkig of achterstallig onderhoud aan de infrastructuur op de tuin.	<ul style="list-style-type: none">• Informatievoorziening aan de tuinder• Verantwoordelijkheid tuinder: installatie vanaf de padkast.
Grote schade aan stroominstallatie door externe factor (wateroverlast) waardoor vervanging van grote delen nodig is.	Met de verhoogde onderhoudsbijdrage zullen de meeste calamiteiten gedekt zijn. Een geheel verlies van de installatie op korte termijn is als risico erg klein.

*Reservefond*s

Het reservefonds wordt bijeengebracht door leden met stroom op de tuin. De inhoud van dit fonds was in 2020 circa €12.500,-. In 2021 zijn de aardlekautomaten vervangen nadat bleek dat ze onbetrouwbaar geworden waren, de kosten hiervan konden gedragen worden door het onderhoudsfonds. Eind 2022 is het bedrag in het reservefonds 18.040 euro.

Er is een eerste opzet van een Meerjaren Onderhoudsplan-stroom voor de 17 padkasten, die de 170 aardlekautomaten, meters & alle bekabeling bevatten. Doel van MJOP-stroom is instandhouding van de installatie met een goede werking. Hieronder wordt verstaan; vervanging van aardlekautomaten

eens per 10 jaar, naar schatting 5 elektriciteitsmeters per jaar en levensduur bekabeling is op 60 jaar gezet, dit hanteert de Nederlandse overheid ook.

We stellen voor de indexering van de inleg voor stroomfondsen op circa 2% per jaar te zetten. De geschatte onderhoudskosten over 25 jaar bedragen circa €106.000, als de installatie met 1 tuin per jaar groeit, bedragen de opbrengsten €136.000. Er kan worden aangenomen dat deze jaarlijkse dotatie voldoende opbrengt om de installatie goed te onderhouden en onvoorziene omstandigheden op te vangen.

Samenvatting beslissingen

1. Jaarlijkse indexatie van de onderhoudsbijdrage van 2% tenzij inflatie meer vereist.
2. Onderhoudsinleg vanaf 2024 € 35,- per jaar om installatie in stand te houden (dat is nu 32,50).
3. Aanschaf voor aanleg onderdelenvoorraad circa € 1.200 euro.
Dit bestaat uit twee padkasten en enkele meters & aardlekautomaten.
4. De uitvoering van de keuring en het onderhoud wordt in eigen beheer gedaan.
 - a. Voor de NEN-normering trainingen verwachten we dat de kosten circa € 800 voor 2 personen bedragen.
 - b. Het niet hoeven inzetten van een gecertificeerde elektricien is hiervoor de verantwoording.

Het bestuur is van mening dat bovenstaande beslissingen passen binnen redelijke bedrijfsvoering. Financieel gezien is 2% indexatie per jaar acceptabel. De verhoging van 2,50 euro per jaar eveneens. Gezien de reserves is de aanschaf mogelijk. Punt 4 is de goedkoopste oplossing.

De commissie heeft ook geadviseerd voorlopig door te gaan met de methode van jaarlijkse herverdeling van de totale investeringskosten (dus als er in het jaar aansluitingen bijgekomen zijn, dan wordt het investeringsbedrag per tuin lager en krijgen tuinders dus een deel terug, zie ook de website voor toelichting). Verder blijft ook de regeling bestaan dat de investering bij verkoop van de tuin teruggestort wordt en in rekening gebracht bij de nieuwe tuinder. Als de stroom eenmaal aangesloten is, blijft deze regeling van kracht.

7. VTV-BLIJDORP-COMMISSIES

Hier vermelden we de diverse commissies die onze vereniging rijk is. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden.

<i>Naam commissie</i>	<i>Contactpersoon commissie</i>
Keukencommissie	Remco Tijdgat (101)
Groencommissie	Sannetje van Haarst (31)
Tuinkeuringscommissie	Joke Pruijssers (152)
Technische commissie	Koen Libeton (47)
Bouw & taxatiecommissie	Querien Velter (44)
Redactie Groene Blijdorper	Marielle Roozmond (128)
Website	Ton van der Liet (102)
Winkelcommissie	Bri van der Liet (102)
Zaagcommissie	Ton Hoeneveld (147)
Kascontrolecommissie	drie leden
Continuïteitscommissie	drie leden

2023 - jaar van meer evenementen?

Een vereniging vaart wel bij contacten onderling tussen de leden. Dat gebeurt natuurlijk tijdens de zaterdagbeurten op het park, in de winkel, in de kantine en tijdens de ALV. Maar het is leuk om dit jaar wat meer activiteiten te hebben. Wij begrijpen dat dergelijke evenementen organiseren veel tijd en aandacht vergt. Daarom is het misschien een idee als (groepjes) leden eenmalige activiteiten organiseren en niet 'vastzitten' aan een commissie. Dus kom met je initiatief, de andere leden zullen je dankbaar zijn.

Toelichting van taxatiecommissie over de taxatie en bouw- en tuinregels op VTV Blijdorp

De taxaties op VTV Blijdorp zijn anders dan taxaties van bijv. woonhuizen. Omdat we niet willen dat tuinen per opbod verkocht worden aan de hoogste bidder (anti-speculatie).

Om tot een afgewogen prijs te komen is er een taxatie-methode ontwikkeld. Daarmee waardeert de taxatie-commissie de verschillende bouwdelen van het tuinhuis zoals fundering, gevel, dak en interieur (zie voorbeeld). Deze cijfers worden gebruikt om redelijk objectief verschillende bouwwerken te kunnen vergelijken en tot een afgewogen prijs te komen.

Bouw- en tuinregels

Naast het waarderen, controleert de commissie bij taxatie of de verschillende onderdelen op de tuin voldoen aan de regels die we als vereniging met elkaar hebben afgesproken. Enkele belangrijke regels zijn:

- De afstand van een tuinhuisje tot de zijgrens van de volkstuin moet minimaal 2,50 meter bedragen.
- De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een buitensloot moet minimaal 3,50 meter bedragen, tot een binnensloot minimaal 2,50 meter.
- De afstand tussen een tuinhuisje en andere tuinhuisen of gebouwen moet minimaal 5 meter bedragen.
- Een windscherm mag niet hoger zijn dan 2 meter boven het maaiveld en mag niet langer zijn dan 2 meter. Per tuin mogen maximaal 2 windschermen worden aangebracht.

Alle regels waar je tuin aan moet voldoen vind je op de website in het Tuinreglement. Een uitgebreide toelichting over hoe het proces van verkoop gaat, vind je ook op de website. Hieronder het formulier dat wij invullen om tot bepaling van de prijs te komen van een tuinhuis.

(zie schema op volgende pagina)

Beoordeling:		3 = goed 2 = voldoende 1 = slecht 0 = aan vervanging toe			
		score	weeg factor	totaal	opmerkingen ↓omschrijving/materiaal
1. Basis betonplaat/ balkenlaag/dragers van balken/ vloer van huis	duurzaamheid	3	8	24	
	constructie	3	12	36	
	ligging t.o.v. Maaiveld	3	4	12	
2. gevel	duurzaamheid	3	6	18	
	constructie	3	9	27	
	onderhoud	3	6	18	
3. kozijnen	duurzaamheid	3	4	12	
	constructie	3	6	18	
	onderhoud	3	4	12	
4. dak	duurzaamheid	3	8	24	
	constructie	3	12	36	
	onderhoud	3	8	24	
5. Hemelwater- afvoer	duurzaamheid	3	4	12	
	onderhoud	3	6	18	
6. keuken	algemeen	3	4	12	
7. sanitair	WC	3	4	12	
	douche	3	4	12	
	totaal score	51			
	gewogen score	327			100% van maximum

8. VOORSTELLEN BESTUUR

Voorstel 1: Aanstelling Jore Wisse als secretaris

Volgens de statuten moeten wij schriftelijk stemmen over personen. Voor de nieuwe statuten hopen wij dat wij het stemmen bij acclamatie/klappen voor personen kunnen herintroduceren, want dat scheelt veel tijd en regel en is wel zo sympathiek als er toch maar één kandidaat is.

- *Schriftelijk stemmen over aanstelling Jore Wisse als secretaris, aangenomen bij 50% van uitgebrachte geldige stemmen*

Voorstel 2: Aanstelling Ton van der Liet als penningmeester

Zie toelichting bij voorstel 1. Hier geldt hetzelfde.

- *Schriftelijk stemmen over aanstelling Ton van der Liet als penningmeester, aangenomen bij 50% van uitgebrachte geldige stemmen*

Aangezien er voor beide functies maar één kandidaat is, gaan wij er vanuit/hopen wij dat beide voorstellen aangenomen worden. Omdat de uitslag pas na de vergadering is, en het toch wel leuk is als beginnend bestuurslid om een applaus te krijgen, vragen wij dat ook voor beiden.

Voorstel 3. Bestuur toestemming geven eenjarig huurcontract te tekenen

De gemeente heeft juridisch gezien een huurcontract nodig om de huurpenningen van de volkstuinverenigingen te innen. Wij hebben in januari afgesproken met de gemeente dat 2023

gebruikt wordt voor het samenstellen van een nieuw (vijfjarig) huurcontract met bijbehorende documenten (kwaliteitseisen, algemene bepalingen, demarcatielijst etc.) dat ingaat op 1-1-2024. Maar voor 2023 heeft de gemeente ook een contract nodig. Daarom heeft het Platform voorgesteld een eenjarig contract te laten maken op basis van wat wij hadden met de SVIN en waarin geen voorschot genomen wordt op bepalingen die wij niet willen. Juriste mevrouw Olfers die veel ervaring heeft met volkstuinverenigingen, kijkt er voor de gemeente en de verenigingen naar. En ook het Platform heeft een jurist ingeschakeld.

Alhoewel het bestuur statutair gezien bevoegd is voor de vereniging contracten af te sluiten, willen wij voor het afsluiten van dit eenjarig huurcontract expliciet toestemming hebben van de leden. Wij zullen het huurcontract beschikbaar maken zodra het definitief is. Het contract zal gelden voor alle verenigingen, dus ruimte om te wijzigen zal er dan niet meer zijn.

Instemmen nu scheelt een extra ALV organiseren. Uiteraard komt er voor het vijfjarig huurcontract met bijbehorende nieuwe statuten wel een aparte ALV.

- *Schriftelijk stemmen over toestemming geven aan bestuur om eenjarig huurcontract te tekenen, aangenomen bij 50% van uitgebrachte geldige stemmen*

9. VOORSTELLEN LEDEN

In de vorige ALV heeft Roelof Verheijen een voorstel ingediend voor de wijziging van de maximale overdrachtsprijs tuinhuizen. Door een fout in de procedure is deze stemming ongeldig verklaard. Wij doen het voorstel nu opnieuw.

Voorstel 4. Eenmalige afwijking van Artikel 4.7 van het Huishoudelijk Reglement

Huidige maximale hoogte van 15.000 euro is vastgelegd op 29 mei 2021 voor een periode van drie jaar. Stemmen de leden in met een eenmalige afwijking van die periode, zodat er op 22 april 2023 gestemd kan worden over een gewijzigde overdrachtsprijs?

- *Schriftelijk stemmen over eenmalige afwijking van gestelde periode van drie jaar, aangenomen bij tweederde van uitgebrachte geldige stemmen*

*Tekst artikel: De totale overdrachtsprijs van de tuin volgt uit de optelling van de taxatiewaarden van de drie genoemde categorieën, met de bijzonderheid dat de eerste categorie (het tuinhuis) nooit voor meer dan de maximale overdrachtsprijs voor tuinhuizen in de optelling zal worden meegenomen. De hoogte van deze maximale overdrachtsprijs voor tuinhuizen wordt **eens in de 3 jaar vastgesteld** door de Algemene Ledenvergadering en vastgelegd in het Tuinreglement.*

Alleen indien voorstel 2 aangenomen wordt, kan ook voorstel 3 aangenomen worden.

Omdat het tellen van de stemmen na afloop van de vergadering plaatsvindt en het dus niet duidelijk is of voorstel 2 wel of niet aangenomen is, wordt er wel over voorstel 3 gestemd.

Voorstel 5. Wijziging Tuinreglement Artikel 9. Maximale overdrachtsprijs tuinhuizen

Er geldt een maximale overdrachtsprijs van tuinhuizen. De maximale overdrachtsprijs van tuinhuizen is op 22 april 2023 vastgelegd op 17.500 euro en zal na drie jaar opnieuw door de ALV worden bepaald.

- *Schriftelijk stemmen over wijziging maximale overdrachtsprijs naar 17.500 euro, aangenomen bij 50% van uitgebrachte geldige stemmen*

10. RONDVRAAG EN SLUITING

Iedereen wordt van harte uitgenodigd na afloop nog een drankje en hapje van de vereniging te nuttigen en het tuinseizoen feestelijk te openen!