

Algemene Ledenvergadering

11 november 2023 - 14.00 uur



Volkstuindersvereniging

BLIJDORP

Volkstuindersvereniging Blijdorp is een vereniging waar de tuinleden met respect omgaan met elkaar, het park en het milieu. De leden dragen met elkaar bij aan een bijzonder en ecologisch divers tuinpark met een (natuur)vriendelijke uitstraling, door (zoveel mogelijk) ecologisch te tuinieren.

Beste tuinleden,

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de ledenvergadering van

**zaterdag 11 november 2023 om 14.00 uur
in het verenigingsgebouw**

AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Behandeling notulen ledenvergadering 22 april 2023
4. Begroting 2024
5. Bestuurszaken en ontwikkelingen
6. Stand van zaken volkstuinpark
7. VTV Blijdorp commissies
8. Voorstellen bestuur
9. Voorstellen leden
10. Rondvraag en sluiting

Voorstellen van leden kunnen tot **uiterlijk 4 november** ingebracht worden, zodat wij het op tijd aan de andere leden kunnen mailen. Mail je voorstel + argumentatie aan bestuur@vtvblijdorp.nl

1. VOORWOORD VOORZITTER

Kiezen of delen?

Hopelijk gaat 2023 de boeken in als een bijzonder goed jaar voor de Rotterdamse volkstuinten. Een jaar dat op 18 januari begon met een indrukwekkende opkomst van volkstuinters bij de commissievergadering, waar we lieten zien dat we niet zomaar van de kaart geveegd kunnen worden, dat we fatsoenlijke contracten willen en reglementen waar over nagedacht is.

Het jaar waarin de volkstuinverenigingen gingen samenwerken met de gemeente en waarin de ambtenaren en politici ontdekten dat wij weten waar we het over hebben. We hebben met onze expertise een plek aan de onderhandelingstafel gekregen, wie had dat een jaar geleden gedacht? Het blijft een spannend traject en het laatste woord staat nog niet zwart op wit, toch staan wij er totaal anders voor dan in januari.

Jullie hebben in verschillende bestuursnieuwsbrieven kunnen lezen, dat we als VTV Blijdorp (vanuit het Platform Rotterdamse Volkstuinen (PRV)) actief betrokken zijn bij de gesprekken met de gemeente. Er werden series tafelgesprekken gevoerd over de Rotterdamse visie op volkstuinten, het handhavingskader, het nieuwe huurcontract en alle onderliggende stukken en tot slot komen er gesprekken over het onderhoud. Zowel bestuursleden als tuinleden hebben zich achter de schermen ingezet en gezorgd voor een kritische blik, passende input en hoge kwaliteit.

We hebben allereerst duidelijk moeten maken wat volkstuinten eigenlijk zijn, wat de meerwaarde ervan is voor de hele stad en hoe een volkstuinvereniging op een goede manier functioneert. Daarover bleken vooral veel vooroordelen te bestaan en er was nauwelijks tot geen kennis bij de gemeente, terwijl diezelfde gemeente nu wel de rol van SViN heeft overgenomen.

De volkstuinvisie, die door de gemeente geschreven wordt met input van de volkstuinten (maar waarbij niet alle input overgenomen wordt) is eigenlijk de basis voor alle andere documenten en is in de afrondende fase. In oktober wordt de conceptvisie voorgelegd aan het college en de raad. De titel is op het moment dat ik dit schrijf "Meer groen voor meer Rotterdammers". Hoezo? Gaan we er eigenlijk wel op vooruit? Waarom moeten er eigenlijk meer Rotterdammers van 'ons' groen gebruik gaan maken? Wat is het nut geweest van het meewerken aan deze visie? [De conceptvisie kan iedereen op onze website lezen](#) en roept waarschijnlijk al veel reacties en vragen op.

Voorafgaand aan de ALV geef ik daarom graag toelichting op het proces dat we het afgelopen jaar hebben afgelegd en natuurlijk ook op de visie zelf. In het tafelgesprek op zondag 29 oktober om 11 uur is er tijd om vragen te stellen, kritische geluiden te laten horen en verder in gesprek te gaan. Op de ALV zelf laten we weten welke vragen en reacties in het gesprek op tafel kwamen.

Als je zoveel tijd en energie stopt in het veranderen van de kijk op volkstuinten zowel bij de gemeente als ook bij volkstuinverenigingen zelf, is het belangrijk dat zo'n visiestuk ook uitgelegd kan worden, want "JA" er gaat zeker iets veranderen. Kort samengevat gaan we van 'exclusief' naar 'inclusief' en van 'extensief' naar 'intensief' en dat betekent dat **we kunnen kiezen of delen**: of we gaan zorgen dat onze eigen leden en anderen meer en vaker plezier hebben en genieten van ons volkstuinpark en dat we helpen het biodiversiteitsverlies en de impact van de klimaatveranderingen te beperken, of we maken plaats voor andere functies, denk aan wonen, bedrijvigheid, sport en recreatie.

Wat je in de visie niet terugleest is dat we er in 2022 slechter voor stonden dan nu. Geen visie op volkstuinten betekent geen duidelijk beleid binnen de gemeente en geen ondersteuning door de gemeente. De overtuiging was (breed gedeeld) dat volkstuinten (te) veel ruimte innemen en voor (te) weinig mensen van nut zijn en vooral nuttig zijn om woningbouw te realiseren (omgevingsvisie

Veranderstad). Nu is duidelijk geworden dat elke volkstuinvereniging ook nu al waarde heeft voor de gezondheid van mensen, flora en fauna. Dat we bijdragen aan biodiversiteit, dat gaat nu serieus gemeten worden en dat we een rol spelen in het beperken van de schade door de klimaatverandering staat nu op papier. Je kan volkstuinen nu niet langer 'zomaar' vervangen voor huizen. Toch is lang niet iedereen in de gemeente en politiek daar al van overtuigd.

Is de bedreiging weg? Nee en als we ons bestaansrecht willen behouden zullen we dus moeten laten zien dat we deze functies hebben in de stad, de wijk, het leven van Rotterdammers en voor de stadsnatuur zelf. Hopelijk krijgen we als verenigingen de ruimte om elk op onze eigen manier invulling te geven aan die nieuwe rol. Hoe dat kan, daarover gaan we komend jaar graag met alle leden in gesprek, zodat we met elkaar vorm geven aan de volkstuinen van de toekomst.

En als we dit proces met de gemeente (eindelijk) afronden is ons jubileumjaar aangebroken! **In 2024 bestaan we 90 jaar.** Het is een zeer respectabele leeftijd, waarmee we nu al indruk maken en we kunnen onze vereniging daarmee goed in het zonnetje zetten. Het Rotterdam van toen bestaat niet meer. Het waren de crisisjaren waarin VTV Blijdorp begon en de oorlog waarin we verhuisden naar de Zestienhovensekade. Deze dagen spreken we weer vaak van crises en de oude bomen op ons terrein, destijds geplant, blijken nu van grote waarde. Laten we dit feest uitbundig gaan vieren, herinneringen ophalen én vooruit kijken in de hoop dat we over negentig jaar nog steeds bestaan. We nodigen alle leden uit om met grote én kleine ideeën te komen en met elkaar leuke activiteiten te organiseren, zodat we het hele tuinseizoen een feestelijk programma hebben!

namens het bestuur,
Anne Karin ten Bosch, voorzitter

2. MEDEDELINGEN

Na afloop van de ALV biedt de vereniging een drankje aan.

3. NOTULEN LEDENVERGADERING 22 APRIL 2023

Aanwezig bestuur: voorzitter: Anne Karin ten Bosch, tijdelijk penningmeester: Birgit Douma, secretaris: Annemarie Moormann, algemeen bestuurslid: Joke Pruijssers

Aanwezig of laten stemmen via volmacht: tuin 1, 3, 6, 20, 22, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 61, 65, 68, 75, 77, 78, 80, 81, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 97, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 126, 127, 131, 134, 136, 140, 143, 144, 146, 152, 154, 157, 158, 169, 170

Afwezig met kennisgeving: tuin 11, 23, 27, 50, 59, 64, 87, 88, 121, 125, 127, 164.

1. Opening

Voorafgaand aan de opening van de vergadering zijn er op het scherm foto's te zien van de herinrichting van het voorplein uit 2008.

Voorzitter Anne Karin opent de vergadering om 14.00 uur en heet aanwezige tuinleden van harte welkom. Ter nagedachtenis aan hen die ons zijn ontvallen in de afgelopen periode zijn we een minuut stil.

Anne Karin benadrukt in een korte toespraak dat het aan ons als volkstuinders is om de waarde van volkstuinen te zien en uit te dragen. Wat hebben wij te bieden? Hoe dragen wij bij aan de gezondheid en leefbaarheid in de klimaatveranderingen? Hoe dragen wij bij aan de sociale stad? Aan

rechtvaardigheid en culturele diversiteit? Zoeken we met onze argumenten naar excuses om hier te mogen blijven zitten of hebben wij feiten die ons ondersteunen? De komende tijd is het ons aller taak om de waarde van volkstuinen uit te dragen. Naar elkaar, naar de wijk, naar de stad, naar de gemeente. Alleen dan hebben wij een stevig argument tegenover woningbouw.

De voorzitter verwelkomt de nieuwe leden en vraagt die even te gaan staan.

Koen Marks is aanwezig om straks iets over Stadspark West te vertellen.

2. Mededelingen

Deze keer zal over een aantal onderwerpen schriftelijk gestemd worden. De voorzitter vraagt drie vrijwilligers voor de kiescommissie die de stemmen telt.

Omdat er over veel zaken schriftelijk gestemd moet worden, zal het tellen van de stemmen lang duren. De voorzitter vraagt de vergadering toestemming om de uitslag van de stemming binnen twee uur na afloop van de bijeenkomst via mail te laten weten, zodat de kiescommissie rustig kan tellen.

De leden gaan hiermee akkoord bij acclamatie.

3. Goedkeuring notulen

Voorzitter Anne Karin loopt de notulen per pagina door.

Sannetje van Haarst (tuin 31) merkt op dat onder de Rondvraag de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging wordt genoemd; dit moet de Koninklijke Nederlandse Vereniging voor Veldbiologie zijn. De oproep om lid te worden en mee te werken aan inventarisering van de soortenrijkdom op ons ontbreekt.

Met inachtneming van bovenstaande worden de notulen goedgekeurd.

4. Jaarstukken 2022

Na vertrek van penningmeester John Michielsen is Birgit Douma de afgelopen periode waarnemend penningmeester geweest. Birgit meldt dat Hans Schild het echte werk heeft gedaan, waarvoor heel veel dank!

Over 2022 zien we - na een aantal magere jaren - een positief resultaat van 7.414 Euro.

Over balans en staat van baten en lasten hebben de leden geen vragen en er waren ook geen aanmeldingen voor het Ronde Tafelgesprek hierover op 15 april. De Kascommissie is niet aanwezig, het verslag van de Kascommissie wordt op het scherm getoond.

De ALV verleent decharge aan het bestuur bij acclamatie.

5. Bestuurszaken en ontwikkelingen & presentatie Stadspark West

Een nieuw huurcontract

Op 18 januari 2023 is met de Gemeente Rotterdam tijdens de commissievergadering ZWCS (Zorg, Cultuur, Welzijn, Sport) afgesproken: eerst een visie, vervolgens onderhandelen over een nieuw huurcontract en een handavingskader (plan van aanpak voor besturen over hoe te handelen als de regels niet gevolgd worden door leden of als er andere problemen zijn).

Nu moeten we eerst een 'lean en mean' huurcontract voor 2023 krijgen. Een nieuw huurcontract is recent ontvangen, maar voldoet niet aan de afspraak. De juristen van SPRV (Stichting Platform Rotterdamse Volkstuinverenigingen) en AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuindersverenigingen in Nederland) raden ons af te tekenen.

Achter de schermen werken bestuur en leden hier aan. Het Platform heeft werkgroepen ingesteld, per vereniging neemt één (bestuurs)lid deel aan een werkgroep. We kunnen versterking gebruiken,

meld je aan als je belangstelling hebt. Communicatie tussen bestuur en leden, tussen werkgroepen en Platform, tussen gemeente en Platform wordt nu vormgegeven.

We zijn als VTV Blijdorp actief bij verschillende Rotterdamse netwerken waaronder Groen010 en Nationaal Park Rotterdam. NPR (Nationaal Park Rotterdam) is beginnend, maar in London heeft een soortgelijk initiatief geleid tot een stadsbreed nationaal park! Wil je actief zijn in het groen in Rotterdam of sociaal of cultureel iets bijdragen dan kun je ranger worden, zie <https://www.nationaalparkstadrotterdam.nl/rangers>.

Vertrek secretaris, twee nieuwe bestuursleden

Na viereneenhalf jaar neemt Annemarie Moormann afscheid als secretaris. Voorzitter Anne Karin en bestuurslid Joke Pruijssers verwoorden het afscheid en bedanken Annemarie met een cadeau voor haar bijdrage de afgelopen jaren. Annemarie zal voor VTV Blijdorp actief blijven binnen het Platform.

Jore Wisse neemt haar taak als secretaris over. Ton van der Liet is vanaf nu penningmeester. Beide nieuwe bestuursleden worden met 66 stemmen ingestemd (zie punt 8) en ter motivatie (want officieel kan het helaas niet meer) wordt door de aanwezigen ook ingestemd per acclamatie (applaus).

Stadspark West

Koen Marks – stedenbouwkundige – en voorzitter Anne Karin kennen elkaar via het afstudeerproject van Koen. Tijdens een rondje hardlopen op een dijk achter Spangen zag Koen een onontdekt stukje groen in de stad; de Spaanse Bocht. Dat werd de hoofdvraag van zijn afstuderen: wat is de betekenis van de onontdekte groenstukken in de stad en wat betekenen ze voor de toekomst? Anne Karin vroeg hem in 2021 de kaart van Stadspark West te maken, het fictieve park dat zij in het leven riep om de waarde van de volkstuinten onder de aandacht te brengen.

Koen vertelt aan de hand van een beeld-presentatie: Stadspark West is een groene long, koeler dan de rest van de stad. Maar de basis ligt bij de groene scheg die door de stad ligt. Natuur, groen en water hebben we allemaal mee te maken. We willen bestaande waardes zichtbaar maken. Natuur en mens als gelijke partners in een biodivers en klimaatbestendig Rotterdam. Momentum is nu voor het bewustzijn van waarde van natuur in de stad. Op dit moment zijn er veel groeninitiatieven, maar wel allemaal met dezelfde boodschap. De 10 van 010 gaat over drie planten en zeven dieren waar Rotterdam op in wil zetten. <https://www.rotterdam.nl/10-van-010>

Op 25 mei, als onderdeel van parkenmaand, gaan we door Stadspark West wandelen. Het is een doorlopend landschap, spoorlijnen en bermen zorgen voor een bijzondere habitat. Gebruikers en verenigingen vormen een kleurrijk mozaïek. Wat kunnen VTV Blijdorp en Stadspark West voor elkaar betekenen? Ons verhaal van de volkstuin, wat zien wij als waarde, dat is waar Koen nu naar zoekt.

Stadspark West is een stichting in oprichting. De stichting is nu een onderzoeksteam uit verschillende vakgebieden. Deel van het team is bezig met de stichting en betrokkenen er bijhalen. De sociaal-culturele kant is gehonoreerd door Citylab 010, het stedenbouwkundige deel vanuit het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie.

6. Stand van zaken volkstuinpark

Jubilerende leden

Een aantal jubilerende leden kreeg een speldje ter gelegenheid van hun 15-jarig lidmaatschap. Gefeliciteerd Marioline Hemelaar (tuin 50), Chris Arends (tuin 80), Jan Wielaard (tuin 55), Jasper Kaarsemaker (tuin 106), Ingrid Schrijvershof (tuin 120) en Simone Poot (tuin 145). Simone en Marioline zijn niet aanwezig en kunnen hun speldje tijdens het spreekuur ophalen.

Nestkasten

Wilco Tuinman van de Groencommissie geeft een korte toelichting op de nestkastjes die gekocht zijn van de opbrengst van de plantenmarkt en die in ons volkstuinpark opgehangen zijn. Wellicht kunnen de locaties in kaart gebracht worden en het plan is elk jaar te controleren of de kasten gebruikt zijn.

Stroom

Ton van der Liet vertelt over het team dat de afgelopen maanden heeft gekeken naar de stroom op de tuinen, het onderhoud van de padkasten en de financiële kant ervan. In 2021 waren alle aardlekschakelaars kapot, die zijn inmiddels allemaal vervangen en daarvoor was geld gereserveerd. Voor de toekomst is nu een plan gemaakt, waarover we niet hoeven te stemmen omdat ongeveer de helft van de leden stroom heeft en de kosten alleen door deelnemende leden betaald worden. Er is een aanzet gemaakt voor een MJOB (MeerJaren Onderhouds Begroting) met een jaarlijkse indexering waarop de reservering gebaseerd gaat worden.

Bamboe

Birgit Douma laat weten dat er een groep leden is die gezamenlijk een oplossing probeert te vinden voor de bamboe in hun tuin. Op zaterdag 6 mei om 11.00 uur is er een bijeenkomst (graag vooraf aanmelden).

Compost en minimilieu park

Composteren is heel succesvol op VTV Blijdorp. Je kunt regelmatig gratis compost halen in het minimilieu park. Om de compost kwalitatief mooi te houden is het belangrijk dat groenafval klein is (takken handlang en vingerdik geknipt, pollen uit elkaar getrokken) en er geen heermoes- en zevenbladwortels in zitten.

Er wordt gevraagd zo weinig mogelijk huisvuil, glas en papier aan te leveren en wat je meeneemt naar de tuin weer mee naar huis te nemen en daar weg te gooien. Zo houden we de kosten van het afvoeren (en dus ook de contributie) laag. Grof vuil kun je niet op VTV Blijdorp kwijt. Breng dat zelf weg naar een milieupark onder vermelding van je huisadres.

90-jarig bestaan

Er werd een oproep gedaan of leden iets willen organiseren ter gelegenheid van dit 90-jarig bestaan. De komende tijd zullen oudere leden uitgenodigd worden om verhalen te komen vertellen en foto's te laten zien, zodat wij dat kunnen vastleggen voor het nageslacht. Op de website zijn al heel wat oude foto's te vinden, maar er zijn vast nog meer verhalen en beelden.

7. VTV-Blijdorp-commissies

We willen graag dat 2023 een jaar van meer evenementen wordt. Er staat al een en ander in de agenda op de site:

- 20 mei dag van de biodiversiteit en Parkenmaand: voorstelling John Buisman
- 25 mei wandeling met bestuurders en beslissers door Stadspark West en Parkenmaand
- 3 en 4 juni Open Rotterdamse Volkstuinen
- 10 juni Soorten in kaart brengen
- 15 juni Outdoorofficeday
- 18 juni Help je mee? Muziek, poëzie en nog meer cultuur in de tuin?

Organiseer iets en laten we samen plezier maken. Het is belangrijk dat wij ons goed profileren ten opzichte van de gemeente. Drankjes en hapjes leveren inkomsten voor de vereniging op.

8. Voorstellen bestuur

Het bestuur

1. stelt voor Jore Wisse als secretaris aan te stellen.
2. stelt voor Ton van der Liet als penningmeester aan te stellen.
3. vraagt toestemming om een eenjarig huurcontract voor 2023 met de gemeente te tekenen.

Hierover moet schriftelijk gestemd worden.

De uitslag wordt kort na de vergadering bekend gemaakt:

Voorstel 1: Aanstelling Jore Wisse als secretaris = aangenomen

ja: 66 | nee: 0

Voorstel 2: Aanstelling Ton van der Liet als penningmeester = aangenomen

ja: 66 | nee: 0

Voorstel 3. Bestuur toestemming geven eenjarig huurcontract te tekenen = aangenomen

ja: 63 | nee: 2 | blanco: 1.

9. Voorstellen leden

Leden stellen voor:

4. Roelof Verheijen (tuin 126) stelt een eenmalige afwijking van artikel 4.7 van het Huishoudelijk Reglement voor. De huidige maximale verkoopprijs van een tuinhuis is 15.000 euro en is vastgelegd op 29 mei 2021 voor een periode van drie jaar. Stemmen de leden in met een eenmalige afwijking van die periode, zodat er op 22 april 2023 gestemd kan worden over een gewijzigde overdrachtprijs (zie voorstel 5)?

5. Roelof Verheijen (tuin 126) stelt voor Artikel 9 te wijzigen en de maximale verkoopprijs van een tuinhuis te verhogen van 15.000 naar 17.500 Euro. Na drie jaar zal de maximale overdrachtprijs opnieuw door de ALV worden bepaald.

Hierover moet schriftelijk gestemd worden.

De uitslag wordt kort na de vergadering bekend gemaakt:

Voorstel 4. Eenmalige afwijking van Artikel 4.7 van het Huishoudelijk Reglement = aangenomen

ja: 53 | nee: 12 | blanco: 1

Voorstel 5. Wijziging Tuinreglement Artikel 9. Maximale overdrachtprijs tuinhuizen 17.500 = aangenomen

ja: 52 | nee: 14

Als amusant intermezzo tijdens het stemmen mogen de leden drie vragen omtrent betrokkenheid bij de vereniging beantwoorden middels een Mentimeter applicatie.

Carina Bouwman (tuin 143) vraagt hoe het zit met de verzekering van je huis? De verkoopprijs heeft niets te maken met de verzekering, je kunt je huis zo hoog verzekeren als je wilt.

Arthur Bueno (tuin 33) vraagt waarom de drie jaar deze keer loslaten? Omdat inflatie de kosten momenteel sterk verhoogt. Als je nu nieuwe bouwt, krijg je max 15.000 Euro als je vertrekt, dat zou dan stijgen naar 17.500 Euro. Gaat alleen over mensen die vanaf nu beslissen dat ze nieuw willen bouwen. Voorstel is 1x afwijken voor 2023. Daarna gaat de regel voor drie jaar opnieuw in.

Voorstel 5 kan doorgaan als met voorstel 4 wordt ingestemd, dan gaat de maximale prijs van 17.500 Euro nu in en ligt dan voor drie jaar vast, wordt dan in 2026 weer herzien. Dit is zo in het HHR (Huishoudelijk Reglement) opgenomen om stabiliteit te hebben.

10. Rondvraag en sluiting

Hens van Soest (tuin 98) uit haar bezorgdheid over dat er lege stembriefje op tafel liggen. Misschien hebben leden meer dan één stembrief ingevuld. Birgit legt uit dat zij de stembriefjes vanaf de start van de ALV in bewaring had gegeven bij een aanwezige zodat die laatkomers kon inschrijven en voorzien van een briefje. Deze zijn pas na ca. 1 uur vergaderen op tafel gelegd. Zij verontschuldigt zich voor het misverstand. Uiteraard geldt 1 tuin 1 stem.

Hierna dankt voorzitter Anne Karin de leden voor alle aandacht en betrokkenheid, sluit de vergadering en wenst iedereen een goed tuinseizoen. De vergadering is gesloten en de borrel geopend.

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van de notulen*

4. BEGROTING 2024

Om ervoor te zorgen dat er uitgebreid tijd en aandacht is voor financiële vragen, organiseren wij dit jaar een Ronde Tafel op zaterdag 4 november om 11.00 uur in de bestuurskamer. Daar kun je de penningmeester vragen stellen over de begroting 2024. Alle cijfers zijn dan voorhanden en wij kunnen hopelijk direct antwoorden. Op een ALV is het soms lastig om gedetailleerde vragen direct te beantwoorden. Dus kom naar de Ronde Tafel op 4 november als je vragen hebt. Aanmelden via penningmeester@vtvblijdorp.nl

De begroting maken voor 2024 was een cursus koffiedik kijken en theeblaadjes lezen. We hebben allemaal de gevolgen gemerkt van de ontwikkelingen die buiten ons aangeharkte park en land plaatsvonden en nog steeds plaatsvinden. De energieprijzen die letterlijk door het dak gingen en mede als gevolg daarvan de stijging van prijzen van goederen en diensten over de gehele linie. Voor het berekenen van zaken als verzekeringen, afvalverwerking en milieupark houden we rekening met een inflatie van 5%. Toch is het weer gelukt een budget op te stellen waar we van overtuigd zijn dat het recht doet aan de onzekere situatie en tegelijkertijd realistisch is gebleven, zodat onze leden betaalbaar kunnen blijven tuinieren.

Grondhuur

De grondhuur, die begin dit jaar op de jaarnota met zo'n 14 procent verhoogd is, zal over 2023 lager uitvallen dan in eerste instantie begroot. De gemeente heeft na aandringen van het Platform Rotterdamse Volkstuinen de verhoging van de grondhuur verzacht. De grondhuur over 2023 is hiermee €2,06 per m² geworden, waarbij we €2,14 hebben gerekend in de jaarnota. Vanwege de te hoge inschatting voor dit jaar, hebben we voor 2024 de grondhuur opnieuw op €2,06 geraamd. We weten nog niet met welk bedrag de gemeente de grondhuur volgend jaar wil verhogen. De teveel berekende grondhuur over 2023 zal worden gecorrigeerd op de komende jaarnota. Overigens verwachten we de komende jaren wel verdere verhogingen, iets om rekening mee te houden.

Reserveringen

Dit jaar zijn er diverse overleggen geweest met onder andere de Technische Commissie over de vervanging van de waterputten, het elektriciteitsnetwerk naar de huisjes en de staat van onderhoud van de gebouwen, gereedschappen en het rijdend materieel. Het resultaat hiervan is dat de Meerjaren Onderhoudsbegroting (MJOB) grondig is geactualiseerd. Waardoor we een betere en

nauwkeuriger inschatting kunnen maken van de afschrijving en onderhouds- en vervangingskosten. Dank aan de betrokken leden, die hiervoor weer een aantal vrije zaterdagen hebben ingezet!

Energiekosten

Zoals gemeld zijn de energiekosten voor onze vereniging dit jaar sterk gestegen. Zo steeg het reguliere elektriciteitsstarief in januari van dit jaar met circa 165% ten opzichte van december 2022. We houden opnieuw rekening met een verhoging ten opzichte van 2023, weliswaar niet zo sterk als in dit jaar, maar toch met 10%. Om kosten voor verwarming te besparen zullen wij ook komende winter het verenigingsgebouw niet gebruiken en net als vorig jaar de temperatuur op maximaal 5 graden houden.

Contributie

Al deze prijsstijgingen in ogenschouw nemende, zijn we er in geslaagd de contributie aanpassing binnen de perken te houden, deze komt volgend jaar op €170 (het bedraagt nu €165). Na twee jaar geen verhoging te hebben doorgevoerd, ontkwamen we dit keer niet aan een aanpassing met 5 euro, nog altijd ruim lager dan het inflatiecijfer.

Het is niet zeker dat het lukt, maar we zijn in onderhandeling met de AVVN over het opzeggen van het lidmaatschap. Formeel is namelijk de opzegtermijn al verstreken. Hopelijk zullen jullie in 2024 geen AVVN contributie meer op de factuur aantreffen. Het lidmaatschap was verplicht toen de grondhuur via de SViN verliep, maar door het wegvallen van de SViN vervalt de verplichting. Jullie kunnen er uiteraard zelf voor kiezen, maar we wilden niet langer alle leden automatisch lid maken.

Tot slot

Ik ben optimistisch dat we onze vereniging de komende jaren ondanks de tegenwind financieel gezond kunnen houden! De keuken en winkel draaien goed en dragen structureel bij door het houden van speciale evenementen en acties die extra geld in het laatje brengen. Het is fijn en inspirerend om met onze sterk betrokken leden te mogen werken aan de verdere ontwikkeling van onze vereniging die het komende jaar 90 jaar bestaat. Hiervoor hebben we dit jaar dan ook wat extra budget vrijgemaakt. Want het is een respectabele leeftijd, het toont tegelijkertijd ook dat de vereniging gelukkig springlevend is en vol energie!

Ton van der Liet, penningmeester

(begroting op volgende pagina)

VTV Blijdorp		Begroting 2024	
Lasten	€	Baten	€
Grondhuur	109.100	Grondhuur	109.100
Verzekering huisjes	13.000	Verzekering huisjes	13.000
Afschrijving gebouwen en duurzame middelen (obv MJOB)	11.000	Contributies VTV Blijdorp	28.900
Onderhoud/keuring duurzame middelen (obv MJOB)	4.000	Lidmaatschap nieuwe leden	700
Onderhoud/keuring elektrische installatie huisjes	3.600	Bijdrage leden stroom reserve	3.600
Reservering tbv vervanging waterputten (jaar 2 van 10)	1.200	Inschrijfgeld aspirant leden	250
Afvalverwerking en milieupark kosten	4.000	Sancties (werkbeurten + heggen knippen)	300
Reservering algemene middelen	850		
Verzekering vereniging	4.500	Opbrengsten in/verkoop huisjes	4.000
Waterschapsbelasting (Hoogheemraadschap)	1.400	Opbrengsten tuinwinkel	3.000
Stroomkosten vereniging	6.800	Opbrengsten kantine	3.500
Gaskosten vereniging	2.700	Opbrengsten groencommissie	1.000
Waterkosten vereniging	1.600	Opbrengsten bijzondere activiteiten	250
		Opbrengsten zaagploeg	250
Uitgaven technische commissie	200	Teruggave energiebelasting	1.500
Uitgaven groencommissie	1.200	Teruggave waterschapsbelasting	0
Uitgaven bijzondere activiteiten (o.a. jubileum 90 jaar)	1.500		
Uitgaven zaagploeg	250	Rentebaten	2.000
Attenties (bloemen, kadobonnen etc.)	420		
Kantoorbenodigdheden & diverse operationele kosten	630		
Communicatie (drukwerk e.d.)	500		
Bank- en pinkosten	600		
Telefoon en internet	1.100		
Alarm en brandbeveiliging	500		
Software abonnementen	700		
	171.350		171.350

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring begroting 2024, inclusief verhoging contributie*

5. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

Blijf op de hoogte van de gemeentelijke perikelen via de bestuursnieuws mailing

Dit jaar gebeurt er veel in de relatie met de gemeente. Teveel om hier samen te vatten in de ALV-stukken, wat normaliter een overzicht geeft van wat er sinds de vorige ALV gebeurd is. Ons dringende verzoek is om het bestuursnieuws goed te lezen, daarin staan de laatste ontwikkelingen. Dit nieuws is achteraf ook [te vinden op de website](#).

Volkstuinen 2.0 - hoe ziet de toekomst van Rotterdamse volkstuinen eruit?

In het voorwoord wordt het al genoemd. Het wordt kiezen of delen. Met andere woorden, willen wij onze volkstuinen houden, dan zullen wij moeten meebewegen met de eisen 'intensiever en inclusiever gebruik'. Volkstuingrond wordt nu exclusief en extensief gebruikt. Dus een klein aantal Rotterdammers gebruikt een relatief groot stuk grond. En dan ook nog eens slechts een klein deel van de week. Kom je door de week op VTV Blijdorp, dan is het bijzonder rustig. In de winter is er helemaal bijna niemand. Allemaal grond die bijvoorbeeld ook gebruikt zou kunnen worden woningbouw in deze tijd van woningnood. Dan hebben meer mensen er vaker plezier van (intensief en inclusief). Zo kijkt de gemeente ernaar.

Met de [eigen volkstuinvisie](#) en nu ook de [Rotterdamse volkstuinvisie](#) willen wij aantonen dat de *groenvoorziening* die volkstuinen bieden, ook waardevol is voor het welzijn van Rotterdammers (recreatie, verkoeling, wateropvang etc.). Maar dan moeten wij wel onze deuren openen en zelf meer naar buiten treden. Dus vragen wij aan alle leden van VTV Blijdorp om hierin initiatieven aan te dragen en uit te voeren.

Daarover zullen wij kort meer uitleggen in de ALV. Wil je uitgebreider uitleg hebben en van gedachten wisselen, kom dan naar de Ronde Tafel bijeenkomst van zondag 29 oktober om 11.00 uur.

Huurcontract voor 2023 getekend

Zoals met de gemeente is afgesproken hebben wij voor 2023 een eenjarig huurcontract, zodat in de tussentijd rustig onderhandeld kan worden over het langjarige huurcontract. Dit huurcontract is inmiddels getekend (volgens mandaat gekregen in de voorjaars ALV) en wij wachten op de factuur voor de huurpenningen.

Onderhandelingen met gemeente in laatste fase

Zoals al in het voorwoord besproken is, is 2023 een jaar waarin de volkstuinen van Rotterdam op de kaart gezet worden. Het streven is nu dat wij de komende maand de onderhandelingen afronden, dat de stukken (visie, huurcontract, algemene bepalingen, kwaliteitseisen, handhavingkader, onderhoud, bouwvoorschriften, statuten) vrijwel klaar zijn en dat de gemeente er een klap op kan geven in december. Dat zou betekenen dat de volkstuinverenigingen in januari en februari de tijd hebben om hun eigen reglementen in orde te maken, de achterban te informeren. In maart moeten dan de Algemene Ledenvergaderingen plaatsvinden om alle stukken voor akkoord te geven. Dan kan in april met terugwerkende kracht tot 1-1-2024 het nieuwe 10-jarige huurcontract getekend worden.

Successen in de onderhandelingen met de gemeente

In januari schrokken wij allemaal van de stukken die over de schutting gegooid werden door de gemeente. Er stonden bepalingen en eisen in die onacceptabel waren. Begonnen wij in januari met veel wantrouwen wederzijds, inmiddels zitten de gesprekspartners van gemeente en volkstuinen meer op dezelfde lijn en is er over aardig wat punten overeenstemming bereikt. Neemt niet weg dat er nog steeds heikele punten zijn, zoals bijvoorbeeld de hoogte van de huur de komende jaren. De gemeente snapt steeds beter hoe het werkt in volkstuinverenigingen (eigenlijk gewoon bedrijven die door vrijwilligers gerund worden) en ook de verenigingen snappen beter hoe het politieke en ambtelijke proces werkt. De sfeer van wantrouwen is inmiddels (bijna) verdwenen. Maar wij moeten op onze hoede blijven.

Strengere eisen vanuit de gemeente ten aanzien van handhaving

Er wordt uitgebreid gesproken over de regels en voorschriften vanuit de gemeente en de verenigingen zelf en hoe die gehandhaafd worden. Bij sommige verenigingen is dat lastig. Daarom is het handhavingkader opgezet. Dat geeft houvast en een plan van aanpak voor besturen bij het handhaven. Het betekent ook dat er door de gemeente meer van besturen geëist gaat worden in de handhaving. Vooral met betrekking tot bouwvoorschriften. Daarover wordt deze maand gesproken. Het is in ieder geval al wel duidelijk dat er bijvoorbeeld op elke tuin slechts 1 tuinhuis, 1 luifel aan het tuinhuis die aan drie zijden open is, 1 kas en 1 schuurtje mag zijn. Andere bouwwerken met een dak zijn niet toegestaan. Een pergola voor planten mag wel (geen dak), maar een prieeltje niet. Een partytent die permanent staat mag ook niet.

De afspraak met de gemeente is dat vanaf nu de bouwvoorschriften gehandhaafd worden bij verkoop van een tuin en als leden nu iets extra's willen bouwen moet dat ook aan de voorschriften voldoen (uitsterfbeleid). Dus voor iedereen die gaat verkopen, realiseer je dat je wellicht iets moet afbreken, ook al staat het er al jaren.

Vereffening RBVV

Voordat de SVIN er was (vanaf 2018) is de Rotterdamse Bond van Volkstuinders tientallen jaren de tussenpersoon geweest tussen gemeente en volkstuinverenigingen. De RBVV is per 1 januari 2018 opgeheven, maar er zat nog geld in de pot. Geld dat ontvangen was van volkstuinverenigingen (huurpenningen en contributie). De vereffening blijkt een ingewikkelde en onverkwikkelijke kwestie. Maar in juli hebben wij bericht van de vereffenaar ontvangen dat het eind in zicht is. Het grootste deel van de resterende gelden is nu verdeeld over de volkstuinverenigingen. Voor VTV Blijdorp is dat een meevaller van 10.200 euro. Dat bedrag is inmiddels ontvangen. Vooralsnog gaat dat op de spaarrekening. In het voorjaar van 2024 als de jaarrekening in de ALV besproken wordt, geeft de penningmeester toelichting. Mogelijk houden wij het geld apart voor toekomstige dure aankopen, zoals de vervanging van de electrokar of gedeeltelijk als extraatje voor het jubileumjaar.

Vereffening SVIN in gang en eveneens met haken en ogen

De SVIN is gestart in 2018 en had een vijfjarig huurcontract voor de volkstuingrond met de gemeente. Het was in 2021 al heel duidelijk dat het niet goed ging. De gemeente en SVIN zijn toen in onderhandeling gegaan. Ze hebben in 2022 besloten het huurcontract te beëindigen per 31-12-2022. De SVIN hield toen ook op te bestaan. Maar beide partijen hebben nagelaten om de onderhuurcontracten met de volkstuinverenigingen met de contractuele opzegtermijn van 14 maanden op te zeggen. Hierover is vanaf januari 2023 gesproken met de gemeente, maar wij (de vtv's) moeten ook door, dus wij zijn wel gestart met onderhandelingen over een nieuw huurcontract. De SVIN had nog ca. 1,3 miljoen aan huurpenningen in kas. Die moeten natuurlijk wel ten goede van de verenigingen komen, het is immers geld dat gereserveerd is voor langjarig onderhoud. VTV Blijdorp en een groot aantal andere verenigingen hebben daarvoor een claim neergelegd bij de vereffenaar.

In oktober ontvingen wij een brief van de advocaat van de vereffenaar van de SVIN met interessante twist in het verhaal. In een poging het straatje van de SVIN schoon te vegen, wordt de bal terug geworpen naar de gemeente en de verenigingen. Gevolg is dat de vtv's en ook de gemeente weer met eigen advocaten aan tafel moeten om positie te bepalen. Ten tijde van het maken van deze ALV stukken is e.e.a. nog in beraad.

Bestuurslid gezocht

Met de voorjaars ALV 2024 treedt Birgit af. Anne Karin en Joke zijn bereid hun bestuurstermijn te verlengen. Wij zoeken dus een algemeen bestuurslid met ingang van april 2024. Niet persé een vice-voorzitter, deze titel is het gevolg van dat Anne Karin en Birgit zich in 2020 gezamenlijk verkiesbaar hadden gesteld als voorzitter. Maar formeel kun je natuurlijk maar één voorzitter hebben.

Het huidige rooster van aftreden is als volgt:

Anne Karin ten Bosch, voorzitter - aftredend zomer 2024

Birgit Douma, vice-voorzitter- aftredend zomer 2024

Ton van der Liet, penningmeester - aftredend voorjaar 2027

Jore Wisse, secretaris - aftredend voorjaar 2027

Joke Pruijssers, algemeen bestuurslid - aftredend voorjaar 2024

6. STAND VAN ZAKEN VOLKSTUINCOMPLEX

Status vervanging waterputten

De Technische commissie is bezig met het 10-jarige project van vervanging van de waterputten. De ervaring van vorige winter leert dat het vervangen van de putten in de winter geen doen is. Koud, nat, putten vol water. Daarom wordt er in het voorjaar en najaar gewerkt. Eerst worden de waterputten vervangen die niet goed meer werken. Daarna pas de andere. Er is dus geen vast schema van lanen, maar er wordt gewerkt op prioriteit. Als jouw waterput vervangen wordt, daarvan krijg je tijdig bericht, is het de bedoeling dat je **zelf** de put volledig bloot graaft (of laat doen), met een ruimte van ca. een halve meter rondom de put, zodat er snel gewerkt kan worden. Op de website vind je [info over hoe dat moet](#).

Ook volgend jaar weer klusdagen

Afgelopen seizoen hebben wij twee klusdagen georganiseerd. De derde was niet nodig. De klusdagen blijken goed te werken. Grote en/of lastige klussen kunnen gezamenlijk opgepakt worden met specifieke begeleiding of toelichting. Dat is voor ploegleiders die soms wel 14 mensen moeten aansturen in de zaterdagbeurten niet mogelijk. Dus de klusdagen zijn een goede oplossing. Het is fijn als iedere gebruiker van ons park hieraan meedoet.

Bamboe op de tuin

Een kleine groep leden heeft zich gebogen over het probleem van bamboe in hun tuin. Volgens de nieuwe regel - die bedoeld is om ervoor te zorgen dat een bamboekluit niet ongelimiteerd groter wordt - moet bij verkoop van een tuin de bamboe voorzien zijn van een goede rizoombegrenzer. Een speciekuip werkt op den duur niet, daar barst de bamboe uit. Ook niet-woekerende bamboe wordt jaarlijks stukken groter, dus aandacht hiervoor is gewenst. De groep werkt samen aan oplossingen in hun tuin.

7. VTV-BLIJDORP-COMMISSIES

Hier vermelden we de diverse commissies die onze vereniging rijk is. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden.

<i>Naam commissie</i>	<i>Contactpersoon commissie</i>
Keukencommissie	Remco Tijdgat (101)
Groencommissie	Sannetje van Haarst (31)
Tuinkeuringscommissie	Joke Pruijssers (152)
Technische commissie	Koen Libeton (47)
Bouw & taxatiecommissie	Querien Velter (44)
Redactie Groene Blijdorper Website	VACATURE (Marielle Roozmond (128)) Ton van der Liet (102)
Winkelcommissie	Bri van der Liet (102)
Zaagcommissie	Ton Hoeneveld (147)
Kascommissie	drie leden
Continuïteitscommissie	drie leden

2024 - VTV Blijdorper bestaat 90 jaar - help mee de agenda vullen

Wij zouden graag in februari een jaargenda willen presenteren met alle activiteiten voor ons jubileumjaar 2024 dat wij feestelijk openen tijdens de voorjaars ALV. Dus kom met je voorstel en wij zetten het op de agenda!

Groencommissie & taxatiecommissie stellen andere waardering tuinelementen voor

In de afgelopen periode hebben de taxatiecommissie en de groencommissie gesproken over het waarderen van de tuin bij verkoop. De taxatiecommissie taxeert de bouwwerken, maar telt ook tegels en geeft een geldelijke waardering voor de tuin (bomen, struiken, planten).

De groencommissie maakt bij elke verkoop een beschrijving van de tuin ten behoeve van de bezichtiging. Net zoals de taxatiecommissie een beschrijving maakt van de bouwwerken.

Het voorstel is nu - dat wordt in de voorjaars ALV van 2024 met meer details voorgelegd - om de waardering van stenen en groen aan te passen. Zeker in de winter is het voor de taxatiecommissie lastig om het groen te beoordelen. Het is dan ook niet altijd goed te zien of een tuin wel of niet goed onderhouden is. Daarom is het voorstel om de groencommissie, die daarbij ook de resultaten van de tuinkeuring raadpleegt, de waardering van het groen te laten doen. Zij stellen voor dat als volgt te doen:

Er wordt op basis van een lijst met criteria gekeken naar de tuin (de criteria worden in het voorjaar voorgelegd aan de leden). Een aantal recente tuinkeuringen wordt geraadpleegd, zodat ook te zien is of er bijvoorbeeld veel heermoes staat (dat zie je in de winter immers niet).

Vervolgens zijn er drie opties:

1. Het onderhoud van de tuin is slecht - waardering 0 euro

2. Het onderhoud van de tuin is in orde - waardering 250 euro
3. Het onderhoud van de tuin is in orde en er is een redelijke diversiteit aan planten en structuur in de tuin (volgens de criteria) - waardering 500 euro.

Tenslotte wordt de waardering van stenen, grind en andere verharding afgeschaft. Wij streven ernaar de tuinen zo natuurvriendelijk mogelijk in te laten richten. Nu nog wordt een het aantal 'stenen' beloond met een vergoeding. En dat is natuurlijk een omgekeerde stimulans.

Over dit voorstel wordt in het voorjaar een Ronde Tafel georganiseerd voorafgaand aan de ALV, zodat je hierover mee kunt praten. Wij leggen het hiermee alvast in de week.

8. VOORSTELLEN BESTUUR

Voorstel 1: Opzeggen lidmaatschap AVVN

Toen wij in 2018 het contract met de SViN aangingen, werden wij in feite ook verplicht een lidmaatschap met de AVVN aan te gaan. De AVVN werd opgenomen in de statuten die wij voorgeschoteld kregen. Jaarlijks betalen alle leden contributie aan de AVVN via de jaarnota. De AVVN positioneert zich als belangenbehartiger en geeft informatie. Jullie ontvangen regelmatig een magazine en mailings. Helaas hebben wij de afgelopen jaren niet veel van gemerkt van ondersteuning door de AVVN. Ook met betrekking tot de liquidatie van de SViN zijn wij niet zo tevreden over de AVVN, die immers in het bestuur van de SViN zat. Hun positie en handelen vinden wij dubieus. Wij besparen onszelf liever de jaarlijkse contributie (in 2023 26,75 euro per lid). Mogelijk worden wij op termijn lid van een andere Rotterdams georiënteerde belangenbehartiger. Die zou nog opgericht moeten worden en zeker niet lijken op de RBVV. Daarover wordt nu gesproken met de gemeente.

- *Stemmen bij acclamatie voor het opzeggen van lidmaatschap AVVN*

Voorstel 2: Aspirantleden verplichten twee zaterdagbeurten en/of klusdagen per jaar mee te doen

Wij hebben een wachtlijst van ca. 20 aspirantleden. Als je kijkt naar de afgelopen tien jaar, komt het helaas nog wel voor dat mensen zich vol enthousiasme aanmelden voor een volkstuin, maar dat zowel het onderhoud van de tuin als het meewerken aan het gezamenlijk dragen van ons park flink tegenvalt. Tuinen verwaarlozen en zaterdagbeurten worden alsmaar uitgesteld. Natuurlijk handhaven wij als bestuur daar wel op, maar misschien moeten wij aan de voordeur toch nog iets duidelijker maken wat het betekent om een volkstuin te hebben en lid te zijn bij VTV Blijdorp. Een volkstuin is niet een leuk 'hebbeding', maar vraagt om tijd en aandacht en inzet voor de vereniging. Daarom is ons voorstel om aspirantleden te verplichten twee keer mee te doen aan zaterdagbeurten of klusdagen. Zo leren wij elkaar kennen, voelen ze de fysieke arbeid die het vergt, begrijpen ze wat het betekent om gezamenlijk VTV Blijdorp mooi te houden en kunnen ook zij wellicht een beter afgewogen keuze maken. Wij hopen dat wij door deze verplichting teleurstellingen aan beide kanten voorkomen.

- *Stemmen bij acclamatie voor verplichting meedoen aan onderhoud door aspirantleden*

9. VOORSTELLEN LEDEN

Er zijn geen voorstellen van leden ontvangen. Als je een voorstel hebt, dien dat dan **uiterlijk 4 november** in met argumentatie, zodat wij het ter overweging kunnen mailen aan de andere leden.

10. RONDVRAAG EN SLUITING

Iedereen wordt van harte uitgenodigd na afloop samen iets te drinken!